

Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 september 2004

Kommunala och privatägda bostadsföretag

Unlet dwellings in multi-dwelling buildings 1 September 2004, Public housing and private bodies

I korta drag

Liten förändring av antal lediga bostadslägenheter

Den första september i år var ca 35 000 (2,4 %) bostadslägenheter outhyrda av det totala undersökta beståndet. Antalet lägenheter lediga för omedelbar uthyrning var ca 25 000 (1,7 %). Jämfört med 1 mars 2003 är andelen outhyrda och lediga lägenheter oförändrad.

Antalet lediga lägenheter har visat stora variationer över tiden. De högsta noteringarna gjordes i slutet av 1990-talet, då omkring 60 000 lägenheter var lediga för uthyrning. Därefter har antalet outhyrda respektive lediga lägenheter successivt minskat. Antalet lediga lägenheter är nu den lägsta sedan 1992.

Outhyrda bostadslägenheter åren 1999-2004

Orsakskategori	Mars 1999	Mars 2000	Mars 2001	Mars 2002	Mars 2003	September 2004
Lediga till uthyrning	56 494	48 677	37 797	29 446	26 250	25 547
Under reparation eller ombyggnad	4 617	5 110	4 419	4 031	6 206	5 572
Utrymda p g a förestående rivning	2 134	2 398	1 490	1 374	1 332	1 796
Outhyrda av annan orsak	3 128	2 255	1 930	1 815	2 189	2 045
Outhyrda totalt	66 374	58 441	45 636	36 665	35 977	34 960

Stora regionala skillnader föreligger. Många större kommuner har endast ett fåtal lediga lägenheter medan många mindre kommuner visar en helt annan bild. Ca 20 700 (81 procent) av de lägenheter som står lediga för uthyrning återfinns i kommuner med färre än 75 000 invånare.

Denna undersökning omfattar samtliga kommunala bostadsföretag samt ett urval av privatägda fastigheter.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Kerstin Fredriksson, SCB, tfn 019-17 65 63, kerstin.fredriksson@scb.se
Lis Berling-Agståhl, SCB, tfn 019-17 65 50, lis.agstahl@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bo – Bostäder och byggande 35 SM 0401. Utkom den 15 december 2004.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Outhyrda bostadslägenheter 1 september 2004	4
Variationer över tiden	4
Nybyggnadsår och lägenhetstyp	6
Uthyrningssituationen i regionerna	8
Utvecklingen i länen och kommunerna för kommunala bostadsföretag	8
Tabeller	11
Teckenförklaring	11
1. Antal bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår (1000-tal).	12
2. Antal bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp (1 000-tal).	13
3. Antal outhyrda och lediga bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori och nybyggnadsår.	14
4. Andel outhyrda och lediga bostadslägenheter i procent den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori och nybyggnadsår.	15
5. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår.	16
6. Andel till uthyrning lediga bostadslägenheter i procent den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår.	17
7. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp.	18
8. Andel till uthyrning lediga bostadslägenheter i procent den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp.	19
9. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2004 i kommunala bostadsföretag fördelade efter kommun och lägenhetstyp.	20
10. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars 1999-2003 samt den 1 september 2004 i kommunala bostadsföretag fördelade efter län.	26
11. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars åren 1999-2003 samt den 1 september 2004 i kommunala bostadsföretag fördelade efter kommun.	27
12. Andel till uthyrning lediga bostadslägenheter i procent åren 1995-2004 fördelade efter ägarkategori och lägenhetstyp.	34

Fakta om statistiken	35
<hr/>	
Detta omfattar statistiken	35
Definitioner och förklaringar	35
Så görs statistiken	37
Statistikens tillförlitlighet	37
Täckningsfel	37
Urvalsfel	37
Bortfall	38
Mätfel	38
Bra att veta	38
Jämförbarhet över tiden	38
Publicering och spridning	38
In English	39
<hr/>	
Summary	39
List of tables	39
List of terms	40

Statistiken med kommentarer

Outhyrda bostadslägenheter 1 september 2004

Den första september i år stod ca 35 000 hyreslägenheter outhyrda. Av dessa var 25 547 lediga för omedelbar uthyrning. Jämfört med 1 mars 2003 innebär detta en minskning med ca 1 000 outhyrda respektive ca 700 lägenheter lediga för uthyrning. Denna förändring ligger dock troligtvis inom den statistiska felmarginalen

Lediga och outhyrda lägenheter den 1 september 2004

	Samtliga lägenheter	Lediga till uthyrning		Utrymda för rep. m.m.		Totalt outhyrda	
	Antal	Antal	Andel %	Antal	Andel %	Antal	Andel %
Privatägda	693 333	11 473	1,7	5 787	0,8	17 260	2,5
Kommunala	784 738	14 074	1,8	3 626	0,5	17 700	2,3
Samtliga	1 478 071	25 547	1,7	9 413	0,6	34 960	2,4

Lediga och outhyrda lägenheter den 1 mars 2003

	Samtliga lägenheter	Lediga till uthyrning		Utrymda för rep. m.m.		Totalt outhyrda	
	Antal	Antal	Andel %	Antal	Andel %	Antal	Andel %
Privatägda	714 338	10 809	1,5	6 080	0,9	16 889	2,4
Kommunala	786 415	15 441	2,0	3 647	0,5	19 088	2,4
Samtliga	1 500 753	26 250	1,7	9 727	0,6	35 977	2,4

Variationer över tiden

Antalet lediga lägenheter har visat stora variationer över tiden. Den högsta noteringen av outhyrda lägenheter gjordes 1998 då närmare 73 000 lägenheter stod tomma varav drygt 62 000 var lediga för omedelbar uthyrning. Därefter har antalet outhyrda respektive lediga lägenheter successivt minskat. Från och med år 2004 görs undersökningen endast en gång per år med mättdpunkt den 1 september.

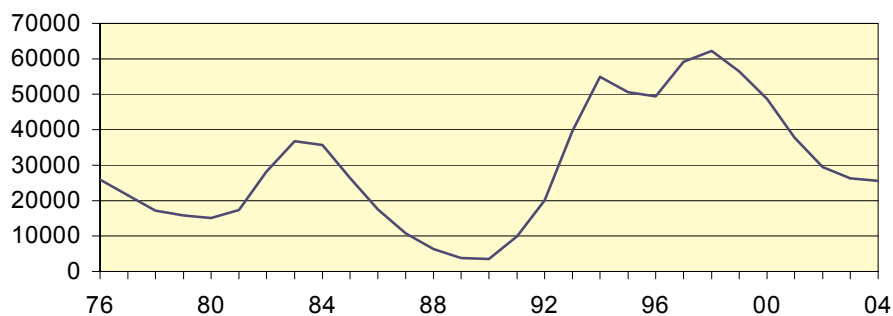
Outhyrda bostadslägenheter åren 1999-2004

Orsakskategori	Mars 1999	Mars 2000	Mars 2001	Mars 2002	Mars 2003	September 2004
Lediga till uthyrning	56 494	48 677	37 797	29 446	26 250	25 547
Under reparation eller ombyggnad	4 617	5 110	4 419	4 031	6 206	5 572
Utrymda p g a förestående rivning	2 134	2 398	1 490	1 374	1 332	1 796
Outhyrda av annan orsak	3 128	2 255	1 930	1 815	2 189	2 045
Outhyrda totalt	66 374	58 441	45 636	36 665	35 977	34 960

Lediga till uthyrning åren 1990-2004

		Kommunala		Privatägda		Summa	
		Antal lediga	Procent	Antal lediga	Procent	Antal lediga	Procent
1990	mars	2 470	0,3	1 050	0,2	3 520	0,2
	september	3 800	0,5				
1991	mars	6 380	0,8	3 535	0,6	9 915	0,7
	september	10 920	1,3				
1992	mars	14 325	1,7	5 715	0,9	20 040	1,3
	september	18 200	2,1				
1993	mars	26 100	3,0	13 590	2,1	39 700	2,6
	september	34 165	3,9	16 095	2,5	50 260	3,3
1994	mars	38 530	4,4	16 345	2,5	54 875	3,6
	september	38 220	4,3	15 570	2,4	53 785	3,5
1995	mars	37 265	4,2	13 325	2,0	50 590	3,3
	september	36 340	4,1	12 900	2,0	49 240	3,2
1996	mars	37 356	4,2	12 029	1,9	49 385	3,2
	september	39 300	4,5				
1997	mars	42 285	4,9	16 900	2,4	59 185	3,8
	september	46 080	5,4				
1998	mars	44 675	5,3	17 569	2,5	62 244	4,0
	september	43 230	5,1				
1999	mars	39 954	4,7	16 540	2,4	56 494	3,7
	september	37 013	4,4				
2000	mars	32 753	4,0	15 924	2,4	48 677	3,2
	september	29 966	3,6				
2001	mars	24 846	3,1	12 951	1,9	37 797	2,6
	september	21 773	2,7				
2002	mars	19 592	2,5	9 854	1,5	29 446	2,0
	september	17 023	2,2				
2003	mars	15 441	2,0	10 809	1,5	26 250	1,7
2004	september	14 074	1,8	11 473	1,7	25 547	1,7

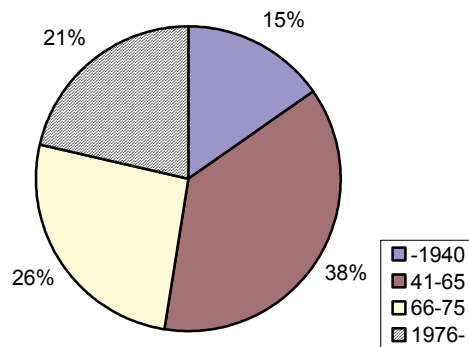
Uthyrningsproblemen i mitten av 1980-talet var mycket starkt koncentrerade till bostadsområden byggda under perioden 1965-1975 (det s.k. miljonprogrammet.) Spridningen av andelen lediga lägenheter är nu jämnare över hela bostadsbeståndet jämfört med tidigare. Diagrammet nedan visar utvecklingen över antal lediga lägenheter från 1976 till 2004.

Lediga till uthyrning den 1 mars perioden 1976 – 2003 samt den 1 september 2004

Nybyggnadsår och lägenhetstyp

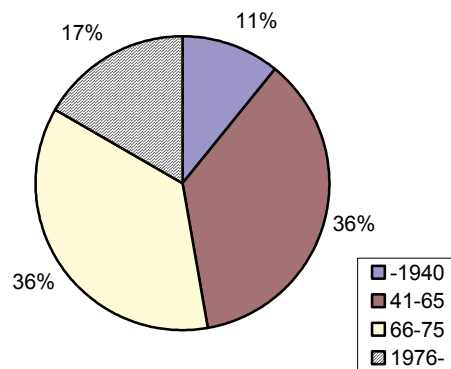
Nedanstående diagram visar att det framförallt är lägenheter byggda under perioden 1966 – 1975 som är överrepresenterade bland de lediga lägenheterna. 36 procent av de lediga lägenheterna är byggda under denna period vilket kan jämföras med 26 procent av beståndet.

Ålderssammansättning i beståndet i september 2004.....

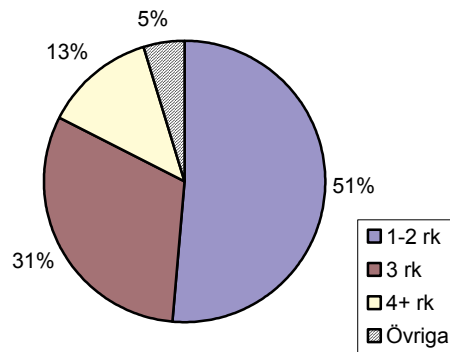


Bestånd	
Nybyggnadsår	September 2004
-1940	227 482
1941 - 1965	546 698
1966 - 1975	389 146
1976 – 1985	119 572
1986 – 1995	172 241
1996 -	22 932
Totalt	1 478 071

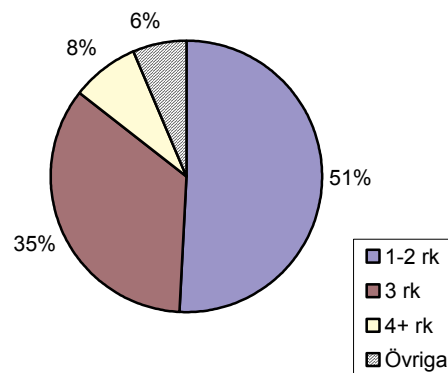
...och bland de lediga lägenheterna



Lediga	
Nybyggnadsår	September 2004
-1940	2 796
1941 - 1965	9 246
1966 - 1975	9 270
1976 – 1985	1 739
1986 – 1995	2 263
1996 -	233
Totalt	25 547

Lägenhetstyper i beståndet i september 2004.....

Bestånd	
Lägenhetstyper	September 2004
1 rk	202 516
2 rk	556 616
3 rk	458 318
4 rk	154 904
5 + rk	35 357
Övriga	70 361
Totalt	1 478 071

...och bland de lediga lägenheterna

Lediga	
Lägenhetstyper	September 2004
1 rk	4 455
2 rk	8 549
3 rk	8 840
4 rk	1 763
5 + rk	344
Övriga	1 597
Totalt	25 547

Lägenheter med 3 rum och kök, är något överrepresenterade bland de lediga lägenheterna och de största, 4+ rum och kök, underrepresenterade. Av de lediga lägenheterna är 35 procent 3 rumslägenheter jämfört med 31 procent i beståndet. Motsvarande siffror för 4+ rumslägenheter är 8 respektive 13 procent.

Uthyrningssituationen i regionerna

Lägenheter lediga till uthyrning per region den 1 september 2004

Region	Privatägda		Kommunala		Totalt	
	Antal	%	Antal	%	Antal	%
Stor-Stockholm	249	0,2	185	0,1	434	0,1
Stor-Göteborg	48	0,1	134	0,1	182	0,1
Kommuner med mer än 75 000 inv ¹⁾	2 701	1,3	1 552	0,8	4 253	1,0
Kommuner med mindre än 75 000 inv ¹⁾	8 475	3,3	12 203	3,7	20 678	3,5
Hela riket	11 473	1,7	14 074	1,8	25 547	1,7

1) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

Av tabellen ovan framgår att storstadsområdena, har en lägre andel lediga lägenheter än övriga regioner. Förhållandet har varit detsamma över åren och gäller både det privatägda och det kommunala bostadsbeståndet. Ca 21 procent av lägenhetsbeståndet återfinns i Stor-Stockholm men endast 0,1 procent av de lediga lägenheterna återfinns där. Ca 20 700 (81 procent) av de lägenheter som står lediga för uthyrning återfinns i kommuner med mindre än 75 000 invånare.

Utvecklingen i länen och kommunerna för kommunala bostadsföretag

Redovisning per län och kommun har inte varit möjlig när det gäller de privatägda fastigheterna då urvalsstorleken inte medgivit en nedbrytning till denna nivå. Detta har däremot varit möjligt vad gäller kommunala bostadsföretag och uppgifterna i detta avsnitt avser därför endast dessa företag. Eftersom flertalet lediga lägenheter återfinns i det kommunala bostadsbeståndet torde uppgifterna dock tämligen väl återspegla den totala uthyrningssituationen i respektive län/kommun.

Skillnaderna mellan länen är stora. Största andelarna lediga lägenheter återfinns i Gävleborgs län, Jämtlands län, Dalarnas län, Västerbottens län och Väster-norrlands län, – i samtliga dessa län ligger andelen lediga lägenheter på mer än 4 procent.

Län med högst andel till uthyrning lediga lägenheter den 1 mars 2003 samt den 1 september 2004

Län	Mars-03	September-04
Gävleborg	7,2	5,9
Jämtland	5,6	5,8
Dalarna	4,6	4,9
Västerbotten	5,6	4,6
Västernorrland	4,1	4,2

Län med störst antal lägenheter lediga till uthyrning den 1 mars 2003 och 1 september 2004

Län	Mars-03	September-04
Gävleborg	2 937	2 361
Dalarna	1 210	1 286
Västra Götaland	1 455	1 127
Östergötland	924	969
Örebro	853	884

Ännu större skillnader återfinns mellan kommunerna. Bland de 282 kommuner som har kommunala bostadsföretag hade alla utom 39 kommuner lediga lägenheter. I dessa 39 kommuner fanns 10,8 procent av det kommunala bostadsbeståndet.

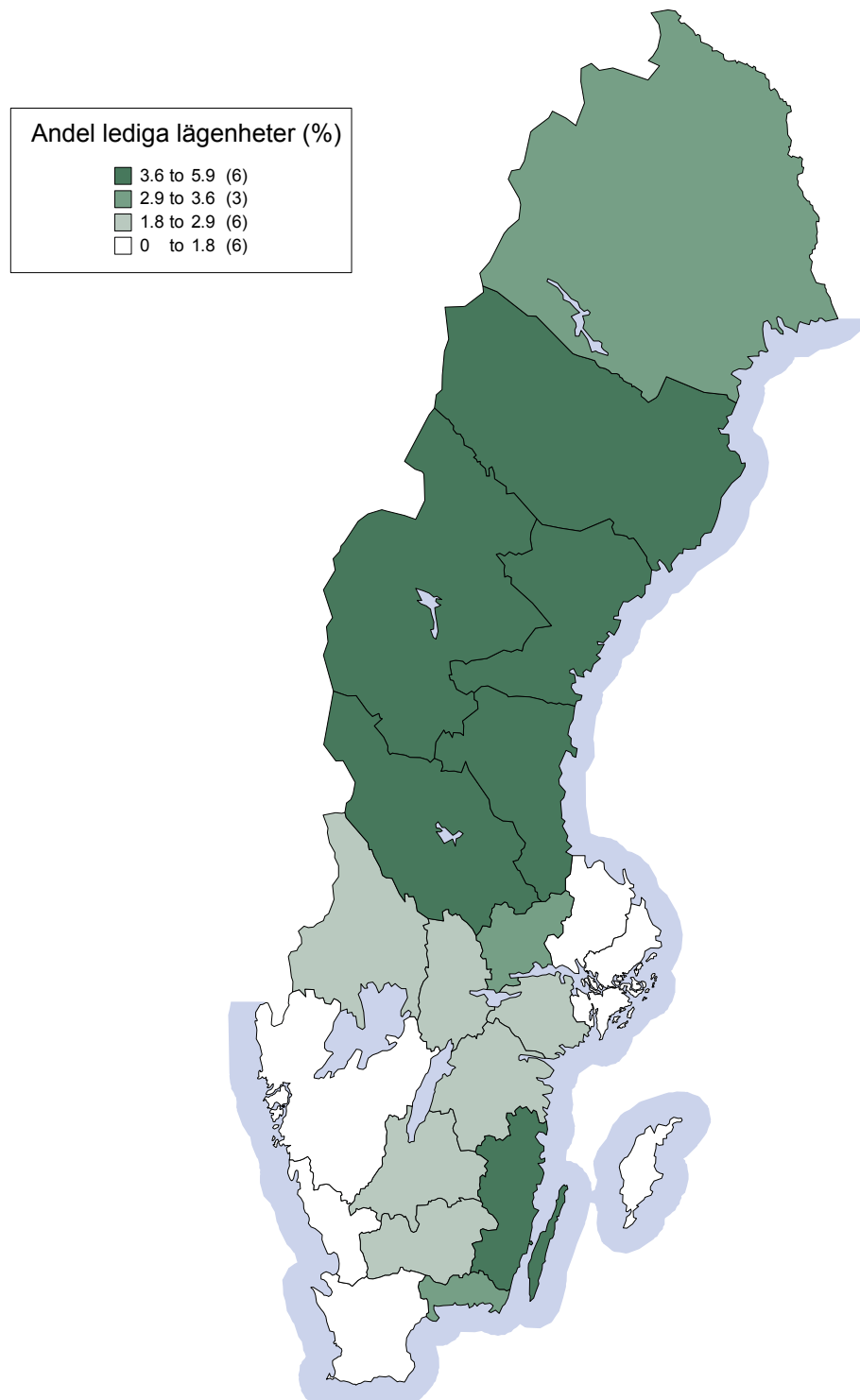
Kommuner med större andel än 20 procent lediga lägenheter den 1 september 2004 var Åsele (29,2 procent) och Gullspång (20,2 procent).

Totalt hade 28 kommuner mer än 10 procent lediga lägenheter. Andelen lediga lägenheter i kommunerna påverkar givetvis andelen i hela länet. Gävleborgs län har som genomsnitt högst andel lediga lägenheter (5,9 procent) men spridningen mellan kommunerna går från Gävle med 2,5 procent till Ljusdal med 13,9 procent

Att resultaten för en kommun påvisar lediga lägenheter behöver inte innebära att bostadsbrist inte föreligger. Detta kan bero på att de lediga lägenheterna inte motsvarar efterfrågan avseende storlek eller läge.

För antal lediga lägenheter per län och kommun – se vidare tabellerna 9 - 11

Uthyrningssituationerna i länen (kommunala bostadsföretag)



Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

1. Antal bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår (1000-tal).

1. Number of dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion (1000's of dwellings).

Ägarkategori	Nybyggnadsår							Samtliga
	Region	-1940	1941-1965	1966-1975	1976-1985	1986-1995	1996- ¹⁾	
Privatägda								
Hela riket	198,9 ± 7,5	261,9 ± 9,8	125,6 ± 6,6	28,1 ± 4,6	71,4 ± 3,1	7,5 ± 1,0	693,3 ± 13,7	
Stor-Stockholm	52,6 ± 3,9	51,8 ± 4,7	31,3 ± 3,4	4,4 ± 1,0	9,2 ± 1,2	0,7 ± 0,1	150,0 ± 6,7	
Stor-Göteborg Kommuner	24,0 ± 1,9	25,3 ± 1,4	16,6 ± 1,9	2,8 ± 0,3	3,9 ± 0,4	0,6 ± 0,4	73,3 ± 2,8	
>75000 ²⁾	59,1 ± 3,6	80,9 ± 5,9	43,2 ± 4,8	11,4 ± 3,3	15,4 ± 1,0	3,4 ± 0,8	213,4 ± 8,1	
Kommuner <75000 ²⁾	63,3 ± 5,2	103,9 ± 6,2	34,4 ± 2,4	9,4 ± 3,0	42,9 ± 2,7	2,7 ± 0,5	256,7 ± 8,5	
Kommunala								
Hela riket	28,5	284,8	263,6	91,5	100,9	15,4	784,7	
Stor-Stockholm	10,5	72,8	50,0	16,5	14,1	1,9	165,8	
Stor-Göteborg Kommuner	8,6	25,6	30,2	7,9	13,6	4,4	90,4	
>75000 ²⁾	4,6	73,9	65,2	24,4	25,6	4,9	198,6	
Kommuner <75000 ²⁾	4,8	112,6	118,1	42,7	47,5	4,2	329,8	
Samtliga								
Hela riket	227,5 ± 7,5	546,7 ± 9,8	389,1 ± 6,6	119,6 ± 4,6	172,2 ± 3,1	22,9 ± 1,0	1478,1 ± 13,7	
Stor-Stockholm	63,1 ± 3,9	124,5 ± 4,7	81,3 ± 3,4	20,9 ± 1,0	23,3 ± 1,2	2,6 ± 0,1	315,8 ± 6,7	
Stor-Göteborg Kommuner	32,6 ± 1,9	50,9 ± 1,4	46,8 ± 1,9	10,7 ± 0,3	17,6 ± 0,4	5,1 ± 0,4	163,7 ± 2,8	
>75000 ²⁾	63,7 ± 3,6	154,8 ± 5,9	108,5 ± 4,8	35,8 ± 3,3	41 ± 1,0	8,3 ± 0,8	412,1 ± 8,1	
Kommuner <75000 ²⁾	68,1 ± 5,2	216,5 ± 6,2	152,6 ± 2,4	52,1 ± 3,0	90,4 ± 2,7	6,9 ± 0,5	586,5 ± 8,5	

1) För privatägda är 2002 senaste byggår och för kommunala bostadsföretag augusti 2004

2) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

2. Antal bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp (1 000-tal).

2. Number of dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling (1000's of dwellings).

Ägarkategori Region	Lägenhetstyp						Övriga	Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök			
Privatägda								
Hela riket	116,9 ± 6,1	262,4 ± 8,3	201,9 ± 6,6	72,6 ± 3,4	20,2 ± 1,7	19,5 ± 2,8	693,3 ± 13,7	
Stor-Stockholm	34,0 ± 4,2	51,1 ± 3,8	38,6 ± 3,2	16,2 ± 1,9	4,6 ± 0,9	5,4 ± 1,6	150,0 ± 6,7	
Stor-Göteborg	11,9 ± 1,4	29,0 ± 2,1	20,6 ± 1,4	7,9 ± 0,9	2,0 ± 0,4	1,8 ± 0,6	73,3 ± 2,8	
Kommuner >75000 ¹⁾	30,4 ± 2,7	78,4 ± 5,2	66,4 ± 4,0	24,2 ± 2,0	7,0 ± 1,0	7,0 ± 1,9	213,4 ± 8,1	
Kommuner <75000 ¹⁾	40,6 ± 3,2	103,9 ± 4,9	76,2 ± 4,0	24,2 ± 1,8	6,6 ± 0,9	5,2 ± 1,1	256,7 ± 8,5	
Kommunala								
Hela riket	85,7	294,3	256,5	82,3	15,2	50,9	784,7	
Stor-Stockholm	16,6	56,0	58,1	21,1	4,1	10,0	165,8	
Stor-Göteborg	6,4	34,1	29,3	9,4	1,9	9,4	90,4	
Kommuner >75000 ¹⁾	16,4	70,1	65,7	26,1	5,3	14,9	198,6	
Kommuner <75000 ¹⁾	46,2	134,1	103,4	25,7	3,9	16,5	329,8	
Samtliga								
Hela riket	202,5 ± 6,1	556,6 ± 8,3	458,3 ± 6,6	154,9 ± 3,4	35,4 ± 1,7	70,4 ± 2,8	1478,1 ± 13,7	
Stor-Stockholm	50,6 ± 4,2	107,1 ± 3,8	96,7 ± 3,2	37,4 ± 1,9	8,6 ± 0,9	15,5 ± 1,6	315,8 ± 6,7	
Stor-Göteborg	18,3 ± 1,4	63,0 ± 2,1	49,9 ± 1,4	17,3 ± 0,9	3,9 ± 0,4	11,3 ± 0,6	163,7 ± 2,8	
Kommuner >75000 ¹⁾	46,9 ± 2,7	148,5 ± 5,2	132,2 ± 4,0	50,3 ± 2,0	12,3 ± 1,0	21,9 ± 1,9	412,1 ± 8,1	
Kommuner <75000 ¹⁾	86,8 ± 3,2	238,0 ± 4,9	179,6 ± 4,0	49,9 ± 1,8	10,5 ± 0,9	21,7 ± 1,1	586,5 ± 8,5	

1) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

3. Antal outhyrda och lediga bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori och nybyggnadsår.

3. Number of unlet dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership and year of completion.

Ägarkategori	Nybyggnadsår							Samtliga
	Orsakskategori	-1940	1941-1965	1966-1975	1976-1985	1986-1995	1996- ¹⁾	
Privatägda								
Antal outhyrda	5626 ± 1275	7150 ± 1759	3086 ± 815	243 ± 119	1063 ± 321	93 ± 30	17261 ± 2336	
- <i>därav</i>								
lediga för uthyrning	2569 ± 709	4774 ± 1466	2824 ± 801	170 ± 103	1057 ± 321	79 ± 26	11473 ± 1844	
Kommunala								
Antal outhyrda	541	6674	7148	1909	1270	158	17700	
- <i>därav</i>								
lediga för uthyrning	227	4472	6446	1569	1206	154	14074	
reparation	280	1123	205	87	32	-	1727	
rivning	6	868	308	139	8	-	1329	
annan orsak	28	211	189	114	24	4	570	
Samtliga								
Antal outhyrda	6167 ± 1275	13824 ± 1759	10234 ± 815	2152 ± 119	2333 ± 321	251 ± 30	34961 ± 2336	
- <i>därav</i>								
lediga för uthyrning	2796 ± 709	9246 ± 1466	9270 ± 801	1739 ± 103	2263 ± 321	233 ± 26	25547 ± 1844	

1) För privatägda är 2002 senaste byggår och för kommunala bostadsföretag augusti 2004

4. Andel outhyrda och lediga bostadslägenheter i procent den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori och nybyggnadsår.

4. Percentage share of unlet dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership and year of completion.

Ägarkategori	Nybyggnadsår							Samtliga
	Orsakskategori	-1940	1941-1965	1966-1975	1976-1985	1986-1995	1996- ¹⁾	
Privatägda								
Andel outhyrda	2,8 ± 0,6	2,7 ± 0,7	2,5 ± 0,6	0,9 ± 0,4	1,5 ± 0,4	1,2 ± 0,4	2,5 ± 0,3	
- därav								
lediga för uthyrning	1,3 ± 0,4	1,8 ± 0,5	2,2 ± 0,6	0,6 ± 0,4	1,5 ± 0,4	1,1 ± 0,4	1,7 ± 0,2	
Kommunala								
Andel outhyrda	1,9	2,3	2,7	2,1	1,3	1,0	2,3	
- därav								
lediga för uthyrning	0,8	1,6	2,4	1,7	1,2	1,0	1,8	
reparation	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	-	0,0	
rivning	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	-	0,2	
annan orsak	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	
Samtliga								
Andel outhyrda	2,7 ± 0,6	2,5 ± 0,3	2,6 ± 0,2	1,8 ± 0,1	1,4 ± 0,2	1,1 ± 0,1	2,4 ± 0,3	
- därav								
lediga för uthyrning	1,2 ± 0,3	1,7 ± 0,3	2,4 ± 0,2	1,5 ± 0,1	1,3 ± 0,2	1,0 ± 0,1	1,7 ± 0,2	

1) För privatägda är 2002 senaste byggår och för kommunala bostadsföretag augusti 2004

5. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår.

5. Number of vacant dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion.

Ägarkategori Region	Nybyggnadsår							Samtliga
	-1940	1941-1965	1966-1975	1976-1985	1986-1995	1996- ¹⁾		
Privatägda								
Hela riket	2569 ± 709	4774 ± 1466	2824 ± 801	170 ± 103	1057 ± 321	79 ± 26	11473 ± 1844	
Stor-Stockholm	.. ± ..	76 ± 67	81 ± 42	4 ± 3	24 ± 9	27 ± 0	249 ± 90	
Stor-Göteborg Kommuner >75000 ²⁾	.. ± ..	7 ± 3	.. ± ..	0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	48 ± 34	
Kommuner <75000 ²⁾	496 ± 246	1239 ± 1195	784 ± 410	.. ± ..	69 ± 47	26 ± 14	2701 ± 1291	
	2020 ± 663	3451 ± 846	1935 ± 687	80 ± 43	963 ± 317	26 ± 22	8475 ± 1312	
Kommunala								
Hela riket	227	4472	6446	1569	1206	154	14074	
Stor-Stockholm	2	79	50	26	14	14	185	
Stor-Göteborg Kommuner >75000 ²⁾	3	37	75	6	9	4	134	
Kommuner <75000 ²⁾	17	330	990	103	49	63	1552	
	205	4026	5331	1434	1134	73	12203	
Samtliga								
Hela riket	2796 ± 709	9246 ± 1466	9270 ± 801	1739 ± 103	2263 ± 321	233 ± 26	25547 ± 1844	
Stor-Stockholm	.. ± ..	155 ± 67	131 ± 42	30 ± 3	38 ± 9	41 ± 0	434 ± 90	
Stor-Göteborg Kommuner >75000 ²⁾	.. ± ..	44 ± 3	99 ± 27	6 ± 0	10 ± 1	4 ± 0	182 ± 34	
Kommuner <75000 ²⁾	513 ± 246	1569 ± 1195	1774 ± 410	189 ± 93	118 ± 47	89 ± 14	4253 ± 1291	
	2225 ± 663	7477 ± 846	7266 ± 687	1514 ± 43	2097 ± 317	99 ± 22	20678 ± 1312	

1) För privatägda är 2002 senaste byggår och för kommunala bostadsföretag augusti 2004

2) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

6. Andel till uthyrning lediga bostadslägenheter i procent den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och nybyggnadsår.

6. Percentage share of vacant dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion.

Ägarkategori Region	Nybyggnadsår						
	-1940	1941-1965	1966-1975	1976-1985	1986-1995	1996- ¹⁾	Samtliga
Privatägda							
Hela riket	1,3 ± 0,4	1,8 ± 0,5	2,2 ± 0,6	0,6 ± 0,4	1,5 ± 0,4	1,1 ± 0,4	1,7 ± 0,3
Stor-Stockholm	.. ± ..	0,1 ± 0,1	0,3 ± 0,1	0,1 ± 0,1	0,3 ± 0,1	3,6 ± 0,3	0,2 ± 0,1
Stor-Göteborg Kommuner >75000 ²⁾	.. ± ..	0,0 ± 0,0	.. ± ..	0,0 ± 0,0	0,0 ± 0,0	0,0 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Kommuner <75000 ²⁾	0,8 ± 0,4	1,5 ± 1,4	1,8 ± 0,9	.. ± ..	0,4 ± 0,3	0,8 ± 0,4	1,3 ± 0,6
	3,2 ± 1,0	3,3 ± 0,8	5,6 ± 1,9	0,8 ± 0,5	2,2 ± 0,7	1,0 ± 0,8	3,3 ± 0,5
Kommunala							
Hela riket	0,8	1,6	2,4	1,7	1,2	1,0	1,8
Stor-Stockholm	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,8	0,1
Stor-Göteborg Kommuner >75000 ²⁾	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Kommuner <75000 ²⁾	0,4	0,4	1,5	0,4	0,2	1,3	0,8
	4,3	3,6	4,5	3,4	2,4	1,7	3,7
Samtliga							
Hela riket	1,2 ± 0,3	1,7 ± 0,3	2,4 ± 0,2	1,5 ± 0,1	1,3 ± 0,2	1,0 ± 0,1	1,7 ± 0,1
Stor-Stockholm	.. ± ..	0,1 ± 0,1	0,2 ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,2 ± 0,0	1,6 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Stor-Göteborg Kommuner >75000 ²⁾	.. ± ..	0,1 ± 0,0	0,2 ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Kommuner <75000 ²⁾	0,8 ± 0,4	1,0 ± 0,8	1,6 ± 0,4	0,5 ± 0,3	0,3 ± 0,1	1,1 ± 0,2	1,0 ± 0,3
	3,3 ± 1,0	3,5 ± 0,4	4,8 ± 0,4	2,9 ± 0,2	2,3 ± 0,3	1,4 ± 0,3	3,5 ± 0,2

1) För privatägda är 2002 senaste byggår och för kommunala bostadsföretag augusti 2004

2) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

7. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp.

7. Number of vacant dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling.

Ägarkategori Region	Lägenhetstyp						Samtliga	
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga		
Privatägda								
Hela riket	2150 ± 600	3652 ± 642	3746 ± 733	701 ± 209	167 ± 86	.. ± ..	11473 ± 1844	
Stor-Stockholm	59 ± 48	68 ± 44	55 ± 26	50 ± 47	17 ± 12	0 ± 0	249 ± 90	90
Stor-Göteborg	3 ± 1	26 ± 24	14 ± 13	.. ± ..	1 ± 1	0 ± 0	48 ± 34	34
Kommuner >75000 ¹⁾	296 ± 175	699 ± 274	712 ± 271	218 ± 105	65 ± 52	.. ± ..	2701 ± 1291	
Kommuner <75000 ¹⁾	1791 ± 572	2860 ± 579	2964 ± 681	429 ± 174	84 ± 68	348 ± 220	8475 ± 1312	
Kommunala								
Hela riket	2305	4897	5094	1062	177	539	14074	
Stor-Stockholm	30	71	59	16	7	2	185	
Stor-Göteborg	4	59	34	13	2	22	134	
Kommuner >75000 ¹⁾	132	343	754	233	42	48	1552	
Kommuner <75000 ¹⁾	2139	4424	4247	800	126	467	12203	
Samtliga								
Hela riket	4455 ± 600	8549 ± 642	8840 ± 733	1763 ± 209	344 ± 86	1597 ± 1121	25547 ± 1844	
Stor-Stockholm	89 ± 48	139 ± 44	114 ± 26	66 ± 47	24 ± 12	2 ± 0	434 ± 90	90
Stor-Göteborg	7 ± 1	85 ± 24	48 ± 13	17 ± 6	3 ± 1	22 ± 0	182 ± 34	34
Kommuner >75000 ¹⁾	428 ± 175	1042 ± 274	1466 ± 271	451 ± 105	107 ± 52	.. ± ..	4253 ± 1291	
Kommuner <75000 ¹⁾	3930 ± 572	7284 ± 579	7211 ± 681	1229 ± 174	210 ± 68	815 ± 220	20678 ± 1312	

1) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

8. Andel till uthyrning lediga bostadslägenheter i procent den 1 september 2004 med 95 % konfidensintervall fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp.

8. Percentage share of vacant dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling.

Ägarkategori Region	Lägenhetstyp						Övriga	Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök			
Privatägda								
Hela riket	1,8 ± 0,5	1,4 ± 0,2	1,9 ± 0,4	1,0 ± 0,3	0,8 ± 0,4	.. ± ..	1,7 ± 0,3	
Stor-Stockholm	0,2 ± 0,1	0,1 ± 0,1	0,1 ± 0,1	0,3 ± 0,3	0,4 ± 0,3	0,0 ± 0,0	0,2 ± 0,1	
Stor-Göteborg Kommuner >75000 ¹⁾	0,0 ± 0,0	0,1 ± 0,1	0,1 ± 0,1	.. ± ..	0,1 ± 0,0	0,0 ± 0,0	0,1 ± 0,0	
Kommuner <75000 ¹⁾	1,0 ± 0,6	0,9 ± 0,3	1,1 ± 0,4	0,9 ± 0,4	0,9 ± 0,7	.. ± ..	1,3 ± 0,6	
	4,4 ± 1,4	2,8 ± 0,5	3,9 ± 0,9	1,8 ± 0,7	1,3 ± 1,0	6,7 ± 3,7	3,3 ± 0,5	
Kommunala								
Hela riket	2,7	1,7	2,0	1,3	1,2	1,1	1,8	
Stor-Stockholm	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,0	0,1	
Stor-Göteborg Kommuner >75000 ¹⁾	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	
Kommuner <75000 ¹⁾	0,8	0,5	1,1	0,9	0,8	0,3	0,8	
	4,6	3,3	4,1	3,1	3,2	2,8	3,7	
Samtliga								
Hela riket	2,2 ± 0,3	1,5 ± 0,1	1,9 ± 0,2	1,1 ± 0,1	1,0 ± 0,2	2,3 ± 1,5	1,7 ± 0,1	
Stor-Stockholm	0,2 ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,2 ± 0,1	0,3 ± 0,1	0,0 ± 0,0	0,1 ± 0,0	
Stor-Göteborg Kommuner >75000 ¹⁾	0,0 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,2 ± 0,0	0,1 ± 0,0	
Kommuner <75000 ¹⁾	0,9 ± 0,4	0,7 ± 0,2	1,1 ± 0,2	0,9 ± 0,2	0,9 ± 0,4	.. ± ..	1,0 ± 0,3	
	4,5 ± 0,6	3,1 ± 0,2	4,0 ± 0,4	2,5 ± 0,4	2,0 ± 0,6	3,7 ± 0,9	3,5 ± 0,2	

1) Exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

9. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2004 i kommunala bostadsföretag fördelade efter kommun och lägenhetstyp.

9. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 2004 in public housing by municipality and size of dwelling.

Kommun	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Totalt
	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga
00 Hela riket	85659	2305 294256	4897 256454	5094 82291	1062 15183	177 50895	539 784738 14074
01 Stockholms län	18524	46 61964	91 63487	94 23572	32 4477	9 11060	6 183084 278
0114 Upplands Väsby	402	- 2423	1 3057	7 949	1 115	- 910	- 7856 9
0115 Vallentuna	40	- 60	- 48	- 8	-	-	- 156 -
0117 Österåker	150	2 617	10 400	12 144	4 19	- 202	2 1532 30
0120 Värmdö	181	- 796	- 474	- 93	- 10	- 106	- 1660 -
0123 Järfälla	312	- 1651	- 2503	- 757	- 206	- 704	- 6133 -
0125 Ekerö	92	- 310	- 351	- 110	- 20	-	- 883 -
0126 Huddinge	1422	11 2784	13 3017	15 818	1 160	5 -	- 8201 45
0127 Botkyrka	546	- 2872	- 5508	- 1821	- 113	- 797	- 11657 -
0128 Salem	-	-	-	-	-	-	- - -
0136 Haninge	92	- 627	- 578	- 324	- 47	- 123	- 1791 -
0138 Tyresö	374	- 1188	3 943	7 483	5 116	1 6	- 3110 16
0139 Upplands-Bro	348	- 492	- 742	- 202	- 18	-	- 1802 -
0140 Nykvarn	102	- 204	- 222	- 74	-	- 48	- 650 -
0160 Täby	-	-	-	-	-	-	- - -
0162 Danderyd	-	-	-	-	-	-	- - -
0163 Sollentuna	630	- 1964	- 2798	- 925	- 79	- 437	- 6833 -
0180 Stockholm	10636	16 34173	38 29854	12 11451	2 2616	1 5367	- 94097 69
0181 Södertälje	1160	- 3936	2 3492	- 1871	1 354	- 846	- 11659 3
0182 Nacka	45	- 97	- 370	- 79	- 78	- 120	- 789 -
0183 Sundbyberg	404	- 3073	- 3171	1 1367	- 267	- 1064	- 9346 1
0184 Solna	349	1 1127	6 1806	5 775	3 150	- 2	- 4209 15
0186 Lidingö	36	- 380	- 384	- 172	- 9	- 179	- 1160 -
0187 Vaxholm	-	-	-	-	-	-	- - -
0188 Norrtälje	437	12 899	13 729	17 181	8 29	1 -	- 2275 51
0191 Sigtuna	535	- 1335	- 2062	- 653	- 44	-	- 4629 -
0192 Nynäshamn	231	4 956	5 978	18 315	7 27	1 149	4 2656 39
03 Uppsala län	1935	38 7649	112 6233	71 1960	24 468	2 1363	1 19608 248
0305 Håbo	330	1 377	1 357	3 155	2 48	-	- 1267 7
0319 Älvkarleby	203	3 490	24 214	9 40	- 2	- 12	- 961 36
0330 Knivsta	13	- 143	- 206	- 42	- 9	- 79	- 492 -
0360 Tierp	253	17 697	44 594	37 92	11 9	- 30	1 1675 110
0380 Uppsala	598	3 4108	7 3582	8 1247	6 318	2 1148	- 11001 26
0381 Enköping	296	4 1068	7 823	7 248	1 82	-	- 2517 19
0382 Östhammar	242	10 766	29 457	7 136	4 -	- 94	- 1695 50
04 Södermanlands län	1738	53 6734	105 5821	111 2383	66 355	7 1307	29 18338 371
0428 Vingåker	47	2 131	16 115	7 19	3 3	- 37	3 352 31
0461 Gnesta	56	- 317	- 232	2 71	1 15	- 109	- 800 3
0480 Nyköping	362	9 1591	8 1321	8 466	4 91	- 166	- 3997 29
0481 Oxelösund	93	1 534	6 418	- 211	- 76	- 47	- 1379 7
0482 Flen	149	12 723	32 517	22 154	10 19	1 212	24 1774 101
0483 Katrineholm	336	8 648	13 485	21 130	6 23	1 39	2 1661 51
0484 Eskilstuna	387	15 1887	25 2172	49 1129	41 128	5 648	- 6351 135
0486 Strängnäs	127	6 486	4 352	2 138	1 -	- 13	- 1116 13
0488 Trosa	181	- 417	1 209	- 65	-	- 36	- 908 1

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2004

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
05 Östergötlands län	3383	131	13556	271	12445	442	5345	94	1013	23	2502	8	38244	969
0509 Ödeshög	56	4	142	3	59	1	25	1	3	-	-	-	285	9
0512 Ydre	34	3	167	9	100	4	10	-	3	1	8	-	322	17
0513 Kinda	182	18	487	31	308	13	23	-	12	-	-	-	1012	62
0560 Boxholm	76	4	282	12	135	7	23	-	8	-	16	-	540	23
0561 Åtvidaberg	79	-	242	11	182	4	36	-	2	-	49	-	590	15
0562 Finspång	214	38	521	28	616	48	126	13	39	7	159	-	1675	134
0563 Valdemarsvik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0580 Linköping	841	2	5101	1	4947	3	2433	1	556	2	1399	-	15277	9
0581 Norrköping	571	33	2858	93	3050	280	1668	41	319	12	574	8	9040	467
0582 Söderköping	56	1	249	4	217	-	99	1	-	-	73	-	694	6
0583 Motala	740	6	2192	32	1868	48	447	15	50	1	167	-	5464	102
0584 Vadstena	68	-	277	6	245	2	88	-	4	-	57	-	739	8
0586 Mjölby	466	22	1038	41	718	32	367	22	17	-	-	-	2606	117
06 Jönköpings län	3289	83	8940	245	7055	233	2061	40	388	3	848	13	22581	617
0604 Aneby	63	12	143	14	91	15	15	-	9	-	75	-	396	41
0617 Gnosjö	140	11	325	36	225	18	102	9	2	1	-	-	794	75
0642 Mullsjö	102	3	213	5	142	5	16	-	3	-	3	-	479	13
0643 Habo	77	2	259	8	190	7	44	-	-	-	-	-	570	17
0662 Gislaved	490	8	1108	58	805	55	169	5	23	-	-	-	2595	126
0665 Vaggeryd	124	-	427	11	345	7	43	2	2	1	33	-	974	21
0680 Jönköping	1493	-	3900	6	2634	12	991	4	256	-	61	-	9335	22
0682 Nässjö	168	9	701	67	624	50	165	2	15	-	79	3	1752	131
0683 Värnamo	149	12	674	11	829	13	221	5	29	1	421	10	2323	52
0684 Sävsjö	65	5	145	5	145	10	34	-	6	-	-	-	395	20
0685 Vetlanda	186	14	315	16	360	35	84	13	8	-	-	-	953	78
0686 Eksjö	176	4	423	3	471	5	148	-	21	-	97	-	1336	12
0687 Tranås	56	3	307	5	194	1	29	-	14	-	79	-	679	9
07 Kronobergs län	1752	85	6116	103	5621	88	1885	9	361	2	711	3	16446	290
0760 Uppvidinge	112	23	344	24	241	15	22	1	6	1	66	3	791	67
0761 Lessebo	157	8	395	17	306	33	38	2	4	-	-	-	900	60
0763 Tingsryd	220	21	488	19	248	6	20	1	2	-	1	-	979	47
0764 Alvesta	165	5	655	16	573	14	107	1	11	1	147	-	1658	37
0765 Älmhult	175	5	612	7	440	2	113	-	1	-	27	-	1368	14
0767 Markaryd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0780 Växjö	730	2	3226	13	3584	15	1402	4	329	-	470	-	9741	34
0781 Ljungby	193	21	396	7	229	3	183	-	8	-	-	-	1009	31
08 Kalmar län	2358	156	7685	226	4941	167	1498	40	165	6	1106	39	17753	634
0821 Högsby	62	6	137	4	66	-	19	-	-	-	5	-	289	10
0834 Torsås	89	8	255	13	138	7	11	-	1	-	8	-	502	28
0840 Mörbylånga	85	-	411	1	151	-	65	2	10	-	2	-	724	3
0860 Hultsfred	258	44	621	60	487	45	167	9	17	3	152	24	1702	185
0861 Mönsterås	184	16	551	24	304	20	101	13	4	1	93	12	1237	86
0862 Emmaboda	123	12	365	11	218	5	9	1	3	-	71	-	789	29
0880 Kalmar	381	-	1526	-	1040	-	484	1	34	-	316	-	3781	1
0881 Nybro	209	3	719	8	640	5	116	-	10	-	66	-	1760	16
0882 Oskarshamn	191	40	1321	72	697	63	229	8	61	-	337	-	2836	183
0883 Västervik	575	23	1251	20	843	13	219	2	15	2	-	-	2903	60
0884 Vimmerby	201	4	528	13	357	9	78	4	10	-	56	3	1230	33
0885 Borgholm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09 Gotlands län	634	-	1861	-	1580	-	458	-	255	-	222	-	5010	-
0980 Gotland	634	-	1861	-	1580	-	458	-	255	-	222	-	5010	-
10 Blekinge län	1465	47	4987	171	3740	133	797	13	83	-	674	32	11746	396
1060 Olofström	203	16	778	86	387	64	36	1	9	-	136	30	1549	197
1080 Karlskrona	288	4	1331	32	1316	22	289	5	52	-	323	2	3599	65
1081 Ronneby	326	16	1139	29	840	21	188	4	1	-	205	-	2699	70
1082 Karlshamn	471	11	1245	23	800	22	192	-	21	-	-	-	2729	56
1083 Sölvesborg	177	-	494	1	397	4	92	3	-	-	10	-	1170	8

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2004

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
12 Skåne län	7044	87	29805	153	28834	118	9018	43	1641	23	4459	52	80801	476
1214 Svalöv	212	4	470	7	320	1	27	1	12	-	-	-	1041	13
1230 Staffanstorps	139	-	416	-	393	-	77	-	24	-	-	-	1049	-
1231 Burlöv	221	-	813	4	930	1	314	-	48	-	-	-	2326	5
1233 Vellinge	89	-	186	-	430	-	96	-	3	-	14	-	818	-
1256 Östra Göinge	226	31	666	33	582	9	77	2	14	-	100	32	1665	107
1257 Örkeljunga	75	2	128	-	111	2	25	-	-	-	-	-	339	4
1260 Bjuv	137	-	431	2	378	14	84	1	-	-	-	-	1030	17
1261 Kävlinge	348	-	718	1	563	1	177	-	16	-	6	-	1828	2
1262 Lomma	33	-	143	-	82	-	31	-	-	-	3	-	292	-
1263 Svedala	93	-	375	-	401	-	115	-	3	-	12	-	999	-
1264 Skurup	134	-	475	2	304	-	55	-	4	-	10	-	982	2
1265 Sjöbo	16	-	51	-	37	-	18	-	-	-	-	-	122	-
1266 Hörby	72	-	223	-	177	1	22	-	-	-	-	-	494	1
1267 Höör	43	-	180	-	102	-	30	-	3	-	6	-	364	-
1270 Tomelilla	55	-	279	2	244	-	70	1	2	-	14	-	664	3
1272 Bromölla	38	1	327	6	304	1	66	1	-	-	26	1	761	10
1273 Osby	125	14	280	22	165	6	24	-	3	1	-	-	597	43
1275 Perstorp	38	-	45	-	66	-	51	4	4	-	17	-	221	4
1276 Klippan	91	-	358	1	304	-	55	-	7	-	47	-	862	1
1277 Åstorp	21	1	110	-	82	2	48	-	2	-	6	-	269	3
1278 Båstad	109	-	446	-	173	-	33	-	-	-	94	-	855	-
1280 Malmö	822	3	7068	21	7172	18	2436	15	512	9	1905	6	19915	72
1281 Lund	290	-	2566	-	2541	-	1304	-	236	-	776	-	7713	-
1282 Landskrona	332	10	1560	7	1602	25	366	6	116	9	-	-	3976	57
1283 Helsingborg	603	-	3703	1	4043	-	1578	-	322	-	1072	-	11321	1
1284 Höganäs	253	3	584	7	478	2	113	3	19	-	-	-	1447	15
1285 Eslöv	234	1	713	5	786	3	238	5	13	1	-	-	1984	15
1286 Ystad	79	1	398	4	364	-	123	1	25	-	128	-	1117	6
1287 Trelleborg	313	8	726	5	643	9	86	1	33	-	-	-	1801	23
1290 Kristianstad	1152	6	3046	7	3011	13	831	1	163	3	26	-	8229	30
1291 Simrishamn	147	1	582	-	502	1	110	-	9	-	-	-	1350	2
1292 Ängelholm	390	-	1240	1	1038	-	229	1	26	-	-	-	2923	2
1293 Hässleholm	114	1	499	15	506	9	109	-	22	-	197	13	1447	38
13 Hallands län	1890	11	7485	44	6884	22	2260	3	254	1	1089	12	19862	93
1315 Hylte	99	5	322	19	184	7	27	2	2	-	13	-	647	33
1380 Halmstad	742	2	3372	2	3248	1	1086	-	133	1	811	12	9392	18
1381 Laholm	116	4	516	23	372	13	51	1	15	-	-	-	1070	41
1382 Falkenberg	431	-	981	-	620	1	147	-	7	-	-	-	2186	1
1383 Varberg	357	-	1578	-	1681	-	613	-	75	-	265	-	4569	-
1384 Kungsbacka	145	-	716	-	779	-	336	-	22	-	-	-	1998	-

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2004

Kommun	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Totalt	
	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga	Best. Lediga
14 Västra Götalands län	13142	153 53397	412 44402	416 12871	78 2293	11 11760	57 137865	1127
1401 Härryda	155	- 699	- 826	- 207	- 39	- 17	- 1943	-
1402 Partille	187	- 1190	- 1315	- 484	- 49	- 207	- 3432	-
1407 Öckerö	49	- 166	- 77	- 29	- -	- -	- 321	-
1415 Stenungsund	154	- 740	2 710	- 227	1 45	- 93	- 1969	3
1419 Tjörn	71	- 172	- 140	- 18	- -	- 39	- 440	-
1421 Orust	59	- 238	- 182	- 35	- -	- 67	- 581	-
1427 Sotenäs	153	- 429	- 296	- 145	2 4	- 24	- 1051	2
1430 Munkedal	99	2 176	4 88	3 13	1 -	- 30	- 406	10
1435 Tanum	139	- 277	- 136	- 21	- 1	- -	- 574	-
1438 Dals-Ed	80	1 254	13 94	4 20	- -	- 6	- 454	18
1439 Färgelanda	125	16 267	10 153	7 21	1 1	- 9	- 576	34
1440 Ale	172	1 676	4 677	2 241	- 84	- -	- 1850	7
1441 Lerum	77	- 501	- 409	- 174	- 26	- 6	- 1193	-
1442 Vårgårda	116	- 287	- 224	1 74	- 6	- 1	- 708	1
1443 Bollebygd	14	- 119	- 109	- 44	- -	- 10	- 296	-
1444 Grästorps	-	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-
1445 Essunga	43	1 147	10 91	4 20	- -	- -	- 301	15
1446 Karlsborg	33	4 180	12 139	6 30	- -	- 7	- 389	22
1447 Gullspång	55	3 213	39 162	44 24	3 -	- 81	19 535	108
1452 Tranemo	61	5 319	9 352	29 84	6 1	1 27	- 844	50
1460 Bengtsfors	237	23 325	26 235	19 51	2 1	- 13	- 862	70
1461 Mellerud	116	7 217	3 132	2 6	- 3	- 83	3 557	15
1462 Lilla Edet	28	- 105	- 45	3 10	- -	- -	- 188	3
1463 Mark	462	8 1314	12 887	1 171	- 23	- 114	- 2971	21
1465 Svenljunga	143	5 276	20 205	3 29	1 3	1 4	- 660	30
1466 Herrljunga	83	- 160	1 148	- 41	- -	- 2	- 434	1
1470 Vara	156	8 243	8 117	7 16	1 4	1 21	- 557	25
1471 Götene	34	2 143	3 111	11 17	- 2	- 30	- 337	16
1472 Tibro	19	- 187	11 137	24 41	3 -	- -	- 384	38
1473 Töreboda	53	- 84	4 109	12 10	3 2	- 6	- 264	19
1480 Göteborg	4580	3 26302	53 21462	32 7065	12 1435	2 8651	22 69495	124
1481 Mölndal	670	- 1867	- 1582	- 328	- 85	- -	- 4532	-
1482 Kungälv	166	- 1033	- 1291	- 268	- 79	- 405	- 3242	-
1484 Lysekil	191	- 406	10 507	13 92	3 5	- -	- 1201	26
1485 Uddevalla	562	- 1756	- 1482	1 330	- 58	- 385	- 4573	1
1486 Strömstad	194	- 582	- 393	- 87	- 9	- -	- 1265	-
1487 Vänersborg	444	3 1101	4 947	5 200	2 17	- -	- 2709	14
1488 Trollhättan	827	5 1867	54 1267	82 466	17 37	1 -	- 4464	159
1489 Alingsås	361	- 1105	1 1005	- 167	- 14	- -	- 2652	1
1490 Borås	703	15 3067	22 2483	34 594	2 94	- 753	2 7694	75
1491 Ulricehamn	213	29 395	16 354	17 74	6 3	2 -	- 1039	70
1492 Åmål	82	- 335	8 336	10 59	1 5	- 94	- 911	19
1493 Mariestad	141	- 431	- 432	8 131	5 27	- 149	- 1311	13
1494 Lidköping	279	2 932	2 657	1 220	2 8	- -	- 2096	7
1495 Skara	59	- 176	5 126	4 38	2 5	1 -	- 404	12
1496 Skövde	359	- 1234	- 1213	- 335	- 87	- 140	- 3368	-
1497 Hjo	-	- 8	- -	- -	- -	- -	- 8	-
1498 Tidaholm	13	1 111	9 96	3 20	1 7	- 53	- 300	14
1499 Falköping	125	9 585	37 463	24 94	1 24	2 233	11 1524	84

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2004

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
17 Värmlands län	4067	128	9782	225	6944	150	1723	31	286	4	775	11	23577	549
1715 Kil	47	1	301	6	253	3	64	-	4	-	196	-	865	10
1730 Eda	135	7	437	12	155	6	23	-	-	-	-	-	750	25
1737 Torsby	213	5	444	4	278	2	53	1	-	-	32	-	1020	12
1760 Storfors	76	-	207	7	152	4	32	-	-	-	33	-	500	11
1761 Hammarö	158	-	232	-	129	-	10	-	3	-	2	-	534	-
1762 Munkfors	40	-	242	5	44	1	-	-	-	-	-	-	326	6
1763 Forshaga	133	12	366	5	208	2	59	2	-	-	-	-	766	21
1764 Grums	144	1	338	34	211	15	32	2	-	-	18	-	743	52
1765 Ärjäng	141	3	384	16	228	5	44	1	-	-	58	3	855	28
1766 Sunne	77	-	537	-	255	-	7	-	-	-	2	-	878	-
1780 Karlstad	1897	6	3283	14	3005	41	978	18	239	2	-	-	9402	81
1781 Kristinehamn	93	8	511	14	411	5	124	-	3	-	75	-	1217	27
1782 Filipstad	191	25	278	28	199	21	41	2	6	2	-	-	715	78
1783 Hagfors	350	58	609	69	262	22	37	3	-	-	-	-	1258	152
1784 Arvika	268	-	1074	3	746	2	163	-	23	-	154	-	2428	5
1785 Säffle	104	2	539	8	408	21	56	2	8	-	205	8	1320	41
18 Örebro län	3396	137	12787	388	10226	259	2978	57	707	8	2549	35	32643	884
1814 Lekeberg	53	1	154	2	73	-	28	1	-	-	-	-	308	4
1860 Laxå	205	12	415	39	258	25	31	5	5	1	10	1	924	83
1861 Hallsberg	294	39	817	84	591	62	141	14	3	-	96	-	1942	199
1862 Degerfors	136	13	383	62	244	39	51	5	4	-	21	-	839	119
1863 Hällefors	245	9	374	9	274	11	50	-	1	-	2	-	946	29
1864 Ljusnarsberg	49	6	177	20	70	5	32	3	5	-	-	-	333	34
1880 Örebro	1346	10	7171	33	6520	45	2182	20	622	5	2106	20	19947	133
1881 Kumla	354	4	855	12	669	11	136	2	25	2	-	-	2039	31
1882 Askersund	131	8	424	16	195	7	29	-	6	-	70	-	855	31
1883 Karlskoga	306	23	1172	66	838	46	230	6	24	-	123	14	2693	155
1884 Nora	90	2	294	22	138	3	45	1	5	-	46	-	618	28
1885 Lindesberg	187	10	551	23	356	5	23	-	7	-	75	-	1199	38
19 Västmanlands län	2158	110	8798	239	7281	280	2305	45	498	6	2201	68	23241	748
1904 Skinnskatteberg	32	-	129	7	26	1	4	-	1	-	14	-	206	8
1907 Surahammar	111	12	213	13	174	20	50	6	-	-	-	-	548	51
1917 Heby	132	5	370	14	138	-	6	-	11	-	75	-	732	19
1960 Kungsör	113	18	356	19	198	6	73	1	12	2	62	3	814	49
1961 Hallstahammar	212	14	1113	93	801	114	153	18	12	1	457	64	2748	304
1962 Norberg	25	-	92	2	161	26	42	1	1	-	-	-	321	29
1980 Västerås	885	-	4330	9	3965	18	1583	4	289	-	1077	-	12129	31
1981 Sala	268	16	970	12	713	19	145	-	98	1	378	1	2572	49
1982 Fagersta	24	2	101	3	66	1	8	-	12	-	-	-	211	6
1983 Köping	312	39	936	43	914	50	223	11	56	2	108	-	2549	145
1984 Arboga	44	4	188	24	125	25	18	4	6	-	30	-	411	57
20 Dalarnas län	3421	157	10626	444	8098	559	1863	68	324	15	1894	43	26226	1286
2021 Vansbro	143	11	313	23	195	37	32	2	-	-	72	-	755	73
2023 Malung	181	17	368	49	239	36	70	4	37	1	145	-	1040	107
2026 Gagnef	78	-	144	1	97	1	18	-	1	-	-	-	338	2
2029 Leksand	162	3	380	-	188	-	33	-	4	-	68	1	835	4
2031 Rättvik	16	-	158	1	169	18	27	4	1	1	13	-	384	24
2034 Orsa	136	2	327	15	203	35	64	2	3	-	52	2	785	56
2039 Älvdalen	67	2	168	5	79	1	28	-	-	-	-	-	342	8
2061 Smedjebacken	238	39	596	51	305	41	82	17	3	-	66	-	1290	148
2062 Mora	213	-	920	-	606	5	281	-	7	-	168	-	2195	5
2080 Falun	770	22	2216	65	1918	123	404	6	82	1	519	-	5909	217
2081 Borlänge	439	12	2021	78	2069	106	486	19	92	2	370	20	5477	237
2082 Säter	130	5	361	11	296	18	39	4	2	-	73	-	901	38
2083 Hedemora	162	6	595	42	210	20	28	3	12	1	83	11	1090	83
2084 Avesta	210	22	637	39	498	18	92	1	8	-	79	6	1524	86
2085 Ludvika	476	16	1422	64	1026	100	179	6	72	9	186	3	3361	198

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2004

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
21 Gävleborgs län	5898	348	15330	743	12423	954	3328	196	522	29	2413	91	39914	2361
2101 Ockelbo	185	16	325	25	148	16	21	2	3	-	-	-	682	59
2104 Hofors	174	10	575	6	327	21	79	2	22	-	54	5	1231	44
2121 Ovanåker	179	20	573	37	328	15	33	1	7	-	23	6	1143	79
2132 Nordanstig	115	9	455	44	141	16	24	4	4	-	24	5	763	78
2161 Ljusdal	427	52	890	120	602	104	158	19	11	-	90	7	2178	302
2180 Gävle	2138	37	6013	84	5311	210	1698	68	197	3	540	-	15897	402
2181 Sandviken	696	53	1513	121	1739	279	583	43	70	3	562	25	5163	524
2182 Söderhamn	833	74	1618	137	1318	149	328	49	49	9	-	-	4146	418
2183 Bollnäs	599	47	1568	119	1127	89	156	4	123	14	838	34	4411	307
2184 Hudiksvall	552	30	1800	50	1382	55	248	4	36	-	282	9	4300	148
22 Västernorrlands län	2668	123	6282	234	4362	233	992	14	148	5	275	6	14727	615
2260 Ånge	180	28	461	33	253	25	47	2	2	-	-	-	943	88
2262 Timrå	366	19	695	49	509	85	28	1	-	-	-	-	1598	154
2280 Härnösand	215	4	574	16	443	23	139	1	13	2	111	-	1495	46
2281 Sundsvall	728	2	1557	1	1527	14	370	2	90	1	-	-	4272	20
2282 Kramfors	516	52	911	76	522	43	76	4	8	1	-	-	2033	176
2283 Sollefteå	225	14	658	46	200	24	37	3	1	-	-	-	1121	87
2284 Örnsköldsvik	438	4	1426	13	908	19	295	1	34	1	164	6	3265	44
23 Jämtlands län	1732	133	3771	177	2587	174	866	44	129	4	474	18	9559	550
2303 Ragunda	129	26	277	21	138	21	37	5	3	-	-	-	584	73
2305 Bräcke	162	20	260	19	166	17	27	1	1	-	66	-	682	57
2309 Krokom	213	9	526	22	324	12	61	2	6	1	7	-	1137	46
2313 Strömsund	208	14	465	23	255	29	31	3	6	-	-	-	965	69
2321 Åre	182	19	276	12	168	7	34	1	15	-	28	-	703	39
2326 Berg	133	26	263	28	108	21	28	4	3	-	29	4	564	83
2361 Härjedalen	230	15	451	40	199	28	37	11	9	1	125	9	1051	104
2380 Östersund	475	4	1253	12	1229	39	611	17	86	2	219	5	3873	79
24 Västerbottens län	1679	162	7090	312	5218	269	2279	82	552	8	1538	8	18356	841
2401 Nordmaling	71	7	191	20	72	4	8	-	3	-	13	-	358	31
2403 Bjurholm	28	4	80	-	50	2	19	-	1	-	-	-	178	6
2404 Vindeln	34	2	115	2	61	3	5	-	-	-	-	-	215	7
2409 Robertsfors	24	6	213	18	46	6	6	2	3	-	13	2	305	34
2417 Norsjö	45	-	128	7	32	-	6	-	-	-	-	-	211	7
2418 Malå	139	13	153	8	75	10	15	-	4	1	12	-	398	32
2421 Storuman	54	3	131	18	37	3	-	-	10	1	11	-	243	25
2422 Sorsele	26	4	66	4	60	4	2	2	2	2	20	-	176	16
2425 Dorotea	46	1	146	9	124	22	25	4	4	2	22	-	367	38
2460 Vännäs	43	7	112	16	94	12	9	-	-	-	19	-	277	35
2462 Vilhelmina	114	26	280	15	213	52	46	13	-	-	86	-	739	106
2463 Åsele	105	34	165	42	124	38	12	4	2	-	7	3	415	121
2480 Umeå	466	2	2826	9	2252	6	1504	6	338	-	666	-	8052	23
2481 Lycksele	80	-	389	3	252	4	79	3	14	-	205	3	1019	13
2482 Skellefteå	404	53	2095	141	1726	103	543	48	171	2	464	-	5403	347
25 Norrbottens län	3486	117	9611	202	8272	321	1849	83	264	11	1675	7	25157	741
2505 Arvidsjaur	150	6	382	4	176	1	19	-	36	1	141	-	904	12
2506 Arjeplog	87	6	172	5	54	2	3	-	2	-	-	-	318	13
2510 Jokkmokk	107	5	242	8	136	9	48	8	6	-	61	-	600	30
2513 Överkalix	101	25	157	12	108	19	24	2	3	1	-	-	393	59
2514 Kalix	139	18	310	11	228	22	24	-	7	-	-	-	708	51
2518 Övertorneå	115	3	311	10	95	8	46	14	-	-	-	-	567	35
2521 Pajala	66	10	209	20	106	14	15	-	3	-	88	5	487	49
2523 Gällivare	279	4	773	19	694	39	127	5	23	1	97	-	1993	68
2560 Älvsbyn	137	3	211	4	84	5	11	-	-	-	-	-	443	12
2580 Luleå	1083	11	3217	16	4247	50	974	7	152	2	598	-	10271	86
2581 Piteå	349	2	1820	14	826	1	100	-	9	-	677	2	3781	19
2582 Boden	316	6	746	41	692	82	187	18	15	6	13	-	1969	153
2583 Haparanda	140	8	249	15	180	35	8	3	-	-	-	-	577	61
2584 Kiruna	417	10	812	23	646	34	263	26	8	-	-	-	2146	93

10. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars 1999-2003 samt den 1 september 2004 i kommunala bostadsföretag fördelade efter län.

10. Number of dwellings and vacant dwellings 1 March 1999-2003 and 1 September 2004 in public housing by county.

Län	1999		2000		2001		2002		2003		2004		2004 Lediga %
	Best	Lediga	Best	Lediga	Best	Lediga	Best	Lediga	Best	Lediga	Best	Lediga	
Hela riket	841717	39954	827191	32753	812519	24846	789469	19592	786415	15441	784738	14074	1,8
Stockholms län	213339	1275	207881	519	201885	142	183031	130	182984	194	183084	278	0,2
Uppsala län	20247	1165	20329	1022	20286	695	19527	393	19662	190	19608	248	1,3
Södermanlands län	19402	1684	19133	1455	18626	975	18285	632	18141	414	18338	371	2,0
Östergötlands län	41594	2597	41566	2352	40958	1604	40648	907	40268	924	38244	969	2,5
Jönköpings län	23075	1783	22717	1131	22410	746	22819	836	22539	709	22581	617	2,7
Kronobergs län	16439	686	16419	618	16402	474	16419	374	16349	267	16446	290	1,8
Kalmar län	18562	1350	18391	1173	18404	1050	18194	971	18006	660	17753	634	3,6
Gotlands län	5010	95	5010	57	5010	40	5010	10	5010	14	5010	-	-
Blekinge län	13356	814	13388	663	11897	562	11888	434	11868	390	11746	396	3,4
Skåne län	80121	2299	79886	1936	79789	1319	80172	925	80078	606	80801	476	0,6
Hallands län	19576	482	19506	247	19505	189	19519	126	19820	84	19862	93	0,5
Västra götal. län	142005	6069	138438	4482	137560	3050	137178	1983	137236	1455	137865	1127	0,8
Värmlands län	25973	2125	24646	1785	23557	1406	23470	970	23038	570	23577	549	2,3
Örebro län	34416	1864	34288	1832	33063	1038	32588	985	32736	853	32643	884	2,7
Västmanlands län	23802	1771	23220	1299	23227	1021	23235	957	23208	868	23241	748	3,2
Dalarnas län	27424	2462	27186	2308	26687	1984	26376	1440	26308	1210	26226	1286	4,9
Gävleborgs län	42310	3798	42328	3434	41203	3073	41006	3143	40722	2937	39914	2361	5,9
Västernorr. län	17869	1935	17059	1691	16960	1424	15653	971	14918	612	14727	615	4,2
Jämtlands län	10937	1103	10866	1093	10103	799	9946	720	9810	551	9559	550	5,8
Västerbottens län	18625	1849	18589	1540	18717	1439	18552	1218	18356	1026	18356	841	4,6
Norrbottnens län	27635	2748	26345	2116	26270	1816	25953	1467	25358	907	25157	741	2,9

11. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars åren 1999-2003 samt den 1 september 2004 i kommunala bostadsföretag fördelade efter kommun.

11. Number of dwellings and vacant dwellings 1 March 1999-2003 and 1 September 2004 in public housing by municipality.

Län	1999		2000		2001		2002		2003		2004		
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga Procent	
Hela riket	841717	39954	827191	32753	812519	24846	789469	19592	786415	15441	784738	14074	1,8
Stockholms län	213339	1275	207881	519	201885	142	183031	130	182984	194	183084	278	0,2
Upplands-Väsby	7638	21	7638	2	7638	-	7638	-	7712	5	7856	9	0,1
Vallentuna	156	-	156	-	156	-	156	-	156	-	156	-	-
Österåker	2063	23	2064	8	1417	-	1417	-	1417	-	1532	30	2,0
Värmdö	1364	-	1364	-	1364	-	1364	-	1647	-	1660	-	-
Järfälla	6743	7	6755	4	6393	-	6133	-	6133	-	6133	-	-
Ekerö	890	3	890	-	890	-	890	-	890	-	883	-	-
Huddinge	12040	62	11839	34	11839	9	8940	36	9066	47	8201	45	0,5
Botkyrka	11657	298	11657	36	11657	30	11657	-	11657	-	11657	-	-
Salem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haninge	9601	156	9605	44	9495	-	1806	-	1806	-	1791	-	-
Tyresö	3589	27	3589	-	3589	-	3170	-	3170	-	3110	16	0,5
Upplands-Bro	1727	9	1731	2	1733	-	1768	-	1768	-	1802	-	-
Nykvarn	-	-	608	2	626	-	626	-	626	2	650	-	-
Täby	2184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Danderyd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sollentuna	6805	7	6804	-	6833	-	6833	-	6833	-	6833	-	-
Stockholm	105153	82	103608	74	99874	16	93978	67	93427	94	94097	69	0,1
Södertälje	12237	176	11659	12	11659	-	11659	-	11659	10	11659	3	0,0
Nacka	785	-	785	1	789	-	789	-	789	-	789	-	-
Sundbyberg	9346	11	9346	8	9346	33	9346	13	9346	2	9346	1	0,0
Solna	6365	5	6383	-	5424	-	4184	1	4184	1	4209	15	0,4
Lidingö	1467	-	1335	-	1133	-	1133	-	1160	-	1160	-	-
Vaxholm	1145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Norrtälje	2263	234	2263	170	2263	54	2263	10	2263	25	2275	51	2,2
Sigtuna	5131	37	5131	6	5131	-	4629	-	4629	1	4629	-	-
Nynäshamn	2990	117	2671	116	2636	-	2652	3	2646	7	2656	39	1,5
Uppsala län	20247	1165	20329	1022	20286	695	19527	393	19662	190	19608	248	1,3
Häbo	919	6	1009	8	1133	1	1137	1	1215	2	1267	7	0,6
Älvkarleby	1173	132	1173	168	1225	164	1042	90	1042	42	961	36	3,7
Knivsta	-	-	-	-	-	-	-	-	492	-	492	-	-
Tierp	1829	302	1829	240	1829	201	1829	128	1829	96	1675	110	6,6
Uppsala	11247	40	11245	19	11245	16	11307	7	10872	10	11001	26	0,2
Enköping	3376	433	3376	425	3159	213	2517	150	2517	25	2517	19	0,8
Östhammar	1703	252	1697	162	1695	100	1695	17	1695	15	1695	50	2,9
Södermanl. län	19402	1684	19133	1455	18626	975	18285	632	18141	414	18338	371	2,0
Vingåker	830	127	780	54	528	37	360	42	352	18	352	31	8,8
Gnesta	797	17	797	14	797	4	797	4	748	-	800	3	0,4
Nyköping	4008	279	4008	204	3997	171	3997	63	3997	44	3997	29	0,7
Oxelösund	1545	258	1546	259	1374	213	1374	72	1379	32	1379	7	0,5
Flen	1959	160	1871	169	1794	79	1801	130	1691	72	1774	101	5,7
Katrineholm	1840	170	1717	143	1709	142	1698	100	1661	84	1661	51	3,1
Eskilstuna	6578	641	6564	604	6577	326	6396	221	6351	162	6351	135	2,1
Strängnäs	954	28	954	7	954	3	954	-	1054	2	1116	13	1,2
Trosa	891	4	896	1	896	-	908	-	908	-	908	1	0,1

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1999-2003 samt den 1 september 2004

Län	1999		2000		2001		2002		2003		2004		Procent
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	
Östergöt. län	41594	2597	41566	2352	40958	1604	40648	907	40268	924	38244	969	2,5
Ödeshög	312	15	312	21	312	13	285	5	285	3	285	9	3,2
Ydre	325	41	323	30	323	43	323	42	323	5	322	17	5,3
Kinda	1083	73	1083	99	1083	111	1083	84	1083	95	1012	62	6,1
Boxholm	642	160	640	160	640	192	564	34	564	56	540	23	4,3
Åtvidaberg	771	200	768	55	604	51	592	39	590	23	590	15	2,5
Finspång	2206	201	2206	239	2183	133	1973	122	1996	158	1675	134	8,0
Valdemarsvik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Linköping	14984	315	15008	148	15014	85	15015	6	15016	4	15277	9	0,1
Norrköping	11830	1089	11819	1121	11392	654	11406	361	11000	385	9040	467	5,2
Söderköping	698	35	698	3	698	10	698	1	694	-	694	6	0,9
Motala	5413	200	5413	211	5413	125	5413	65	5413	71	5464	102	1,9
Vadstena	731	24	731	15	731	12	731	11	739	5	739	8	1,1
Mjölby	2599	244	2565	250	2565	175	2565	137	2565	119	2606	117	4,5
Jönköpings län	23075	1783	22717	1131	22410	746	22819	836	22539	709	22581	617	2,7
Aneby	384	47	396	22	396	46	396	48	396	55	396	41	10,4
Gnosjö	753	10	753	11	753	1	780	32	776	39	794	75	9,4
Mullsjö	479	74	479	64	479	56	479	37	479	19	479	13	2,7
Habo	517	8	517	10	517	6	517	3	541	3	570	17	3,0
Gislaved	2522	103	2534	33	2541	27	2561	42	2595	74	2595	126	4,9
Vaggeryd	856	1	902	-	913	3	962	33	974	35	974	21	2,2
Jönköping	8931	523	8953	253	8952	112	9224	87	9301	41	9335	22	0,2
Nässjö	2206	304	2146	329	2146	220	2146	255	1752	179	1752	131	7,5
Värnamo	2285	81	2285	58	2267	22	2301	51	2301	17	2323	52	2,2
Sävsjö	573	159	573	129	391	62	398	58	398	61	395	20	5,1
Vetlanda	1029	156	1029	123	1029	135	1029	135	1000	143	953	78	8,2
Eksjö	1861	311	1471	94	1347	50	1347	45	1347	26	1336	12	0,9
Tranås	679	6	679	5	679	6	679	10	679	17	679	9	1,3
Kronobergs län	16439	686	16419	618	16402	474	16419	374	16349	267	16446	290	1,8
Uppvidinge	814	134	821	132	821	108	791	122	791	54	791	67	8,5
Lessebo	935	112	935	134	940	124	940	78	900	80	900	60	6,7
Tingsryd	1015	95	1009	85	979	60	979	58	979	36	979	47	4,8
Alvesta	1577	93	1577	84	1573	83	1594	33	1593	11	1658	37	2,2
Älmhult	1381	69	1352	30	1352	29	1352	24	1352	13	1368	14	1,0
Markaryd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Växjö	9687	158	9695	122	9745	53	9771	41	9725	29	9741	34	0,3
Ljungby	1030	25	1030	31	992	17	992	18	1009	44	1009	31	3,1
Kalmar län	18562	1350	18391	1173	18404	1050	18194	971	18006	660	17753	634	3,6
Högsby	355	21	253	16	263	20	263	8	263	18	289	10	3,5
Torsås	487	21	487	3	487	8	487	16	487	9	502	28	5,6
Mörbylånga	723	35	729	33	729	32	727	5	727	4	724	3	0,4
Hultsfred	1808	246	1804	260	1804	247	1702	186	1702	155	1702	185	10,9
Mönsterås	1508	107	1511	139	1511	79	1511	181	1275	39	1237	86	7,0
Emmaboda	805	71	805	44	805	20	805	20	789	15	789	29	3,7
Kalmar	3765	79	3717	21	3720	23	3720	3	3781	-	3781	1	0,0
Nybro	1788	126	1768	123	1768	131	1768	52	1760	22	1760	16	0,9
Oskarshamn	3054	233	3057	211	3057	216	3057	198	3057	225	2836	183	6,5
Västervik	3047	303	3047	230	3047	237	2935	259	2935	144	2903	60	2,1
Vimmerby	1222	108	1213	93	1213	37	1219	43	1230	29	1230	33	2,7
Borgholm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gotlands län	5010	95	5010	57	5010	40	5010	10	5010	14	5010	-	-
Gotland	5010	95	5010	57	5010	40	5010	10	5010	14	5010	-	-

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1999-2003 samt den 1 september 2004

Län	1999		2000		2001		2002		2003		2004		procent
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	
Blekinge län	13356	814	13388	663	11897	562	11888	434	11868	390	11746	396	3,4
Olofström	1880	214	1880	92	1647	139	1623	58	1623	123	1549	197	12,7
Karlskrona	4876	280	4935	208	3677	78	3667	96	3647	54	3599	65	1,8
Ronneby	2699	45	2699	98	2699	115	2699	109	2699	68	2699	70	2,6
Karlshamn	2729	240	2729	240	2729	219	2729	152	2729	130	2729	56	2,1
Sölvesborg	1172	35	1145	25	1145	11	1170	19	1170	15	1170	8	0,7
Skåne län	80121	2299	79886	1936	79789	1319	80172	925	80078	606	80801	476	0,6
Svalöv	1040	67	1040	38	1040	47	1048	38	1049	23	1041	13	1,2
Staffanstorps	1028	-	1028	-	1028	-	1028	-	1028	-	1049	-	-
Burlöv	2311	136	2311	48	2311	3	2310	2	2326	1	2326	5	0,2
Vellinge	809	1	810	-	810	2	810	1	818	-	818	-	-
Östra Göinge	1654	194	1655	182	1652	207	1652	193	1665	149	1665	107	6,4
Örkelljunga	379	61	379	56	339	42	339	39	339	39	339	4	1,2
Bjuv	1126	114	1088	71	1052	65	1052	41	1052	21	1030	17	1,7
Kävlinge	1769	12	1775	13	1795	2	1811	3	1799	-	1828	2	0,1
Lomma	293	-	293	-	292	-	292	-	292	-	292	-	-
Svedala	983	-	969	-	969	-	969	-	999	-	999	-	-
Skurup	982	136	982	88	982	39	982	36	982	-	982	2	0,2
Sjöbo	122	13	122	13	122	1	122	2	122	1	122	-	-
Hörby	473	8	473	6	473	6	473	-	494	-	494	1	0,2
Höör	364	4	364	7	364	6	364	1	364	-	364	-	-
Tommelilla	654	102	652	87	650	64	664	59	664	20	664	3	0,5
Bromölla	723	48	743	36	753	37	753	36	761	19	761	10	1,3
Osby	616	113	616	138	616	103	578	52	585	47	597	43	7,2
Perstorp	221	30	221	33	221	29	221	9	221	8	221	4	1,8
Klippan	1167	200	1167	308	916	109	868	93	862	9	862	1	0,1
Åstorp	274	28	274	21	274	19	274	6	269	8	269	3	1,1
Båstad	828	11	828	1	855	-	855	-	855	-	855	-	-
Malmö	19331	147	19331	72	19636	49	19705	62	19705	48	19915	72	0,4
Lund	7441	9	7470	2	7504	-	7613	-	7653	-	7713	-	-
Landskrona	3824	201	3826	156	3826	89	3887	14	3943	40	3976	57	1,4
Helsingborg	11388	33	11181	5	11170	-	11234	9	11275	14	11321	1	0,0
Höganäs	1433	25	1437	50	1437	20	1454	23	1248	5	1447	15	1,0
Eslöv	2020	101	1956	48	1956	7	1980	3	1980	11	1984	15	0,8
Ystad	1089	9	1089	2	1032	2	1052	1	1082	-	1117	6	0,5
Trelleborg	1832	36	1816	21	1793	12	1797	12	1786	6	1801	23	1,3
Kristianstad	8206	76	8206	112	8217	127	8229	56	8229	16	8229	30	0,4
Simrishamn	1495	204	1495	166	1495	107	1495	43	1350	39	1350	2	0,1
Ängelholm	2754	25	2754	12	2823	6	2875	5	2899	4	2923	2	0,1
Hässleholm	1492	155	1535	144	1386	119	1386	86	1382	78	1447	38	2,6
Hallands län	19576	482	19506	247	19505	189	19519	126	19820	84	19862	93	0,5
Hylte	679	180	653	77	653	55	639	51	639	56	647	33	5,1
Halmstad	9449	85	9329	33	9329	71	9357	34	9392	7	9392	18	0,2
Laholm	1076	75	1076	44	1072	30	1072	32	1070	13	1070	41	3,8
Falkenberg	2069	46	2186	55	2186	31	2186	9	2186	8	2186	1	0,0
Varberg	4569	95	4569	38	4569	2	4569	-	4569	-	4569	-	-
Kungsbacka	1734	1	1693	-	1696	-	1696	-	1964	-	1998	-	-

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1999-2003 samt den 1 september 2004

Län	1999		2000		2001		2002		2003		2004		Procent
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	
Västra götal. län	142005	6069	138438	4482	137560	3050	137178	1983	137236	1455	137865	1127	0,8
Härryda	1919	53	1919	68	1919	4	1958	-	1930	-	1943	-	-
Partille	3448	10	3483	-	3488	-	3488	-	3312	-	3432	-	-
Öckerö	249	3	249	1	249	-	249	-	249	-	321	-	-
Stenungsund	2227	201	1975	103	1975	63	1980	21	1981	1	1969	3	0,2
Tjörn	411	28	411	37	411	13	440	4	440	1	440	-	-
Orust	581	9	581	12	581	2	581	-	581	-	581	-	-
Sotenäs	1073	111	1073	106	1073	47	1073	6	1073	2	1051	2	0,2
Munkedal	568	101	405	21	405	17	406	19	406	5	406	10	2,5
Tanum	526	93	595	34	595	26	574	15	574	2	574	-	-
Dals-Ed	447	82	447	60	460	44	454	14	454	8	454	18	4,0
Färgelanda	590	44	589	36	577	34	576	33	576	21	576	34	5,9
Ale	1833	60	1841	44	1842	6	1842	2	1841	2	1850	7	0,4
Lerum	1204	3	1204	6	1213	2	1212	-	1193	-	1193	-	-
Värgårda	663	5	663	1	663	-	663	1	712	-	708	1	0,1
Bollebygd	233	13	272	2	272	4	272	2	272	-	296	-	-
Grästorps	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Essunga	370	90	370	70	301	7	301	13	301	21	301	15	5,0
Karlsborg	486	150	362	69	362	57	362	65	422	27	389	22	5,7
Gullspång	553	147	553	155	553	208	553	189	535	164	535	108	20,2
Tranemo	774	54	774	50	802	38	864	21	848	41	844	50	5,9
Bengtstors	1130	249	972	113	884	72	842	53	853	40	862	70	8,1
Mellerud	689	98	690	105	679	95	627	52	620	22	557	15	2,7
Lilla Edet	185	2	185	11	185	4	185	-	185	-	188	3	1,6
Mark	2977	166	2977	155	2971	119	2965	67	2971	23	2971	21	0,7
Svenljunga	660	60	660	57	660	55	660	41	660	41	660	30	4,5
Herrljunga	460	41	480	59	434	8	434	3	434	-	434	1	0,2
Vara	557	72	557	75	557	80	557	58	557	54	557	25	4,5
Götene	465	129	458	109	359	27	352	22	331	13	337	16	4,7
Tibro	414	68	414	58	414	65	414	73	384	45	384	38	9,9
Töreboda	287	47	285	52	285	18	285	13	285	13	264	19	7,2
Göteborg	69585	1347	67760	870	67789	410	67841	153	69018	141	69495	124	0,2
Mölnådal	4592	11	4592	15	4592	3	4510	-	4532	1	4532	-	-
Kungälv	3174	70	3174	21	3190	16	3214	-	3242	-	3242	-	-
Lysekil	1605	153	1605	67	1201	95	1201	70	1201	43	1201	26	2,2
Uddevalla	5011	297	4842	239	4564	141	4540	63	4541	7	4573	1	0,0
Strömstad	1202	-	1202	-	1238	-	1238	-	1265	-	1265	-	-
Vänersborg	3287	96	2877	56	2750	46	2714	18	2714	14	2709	14	0,5
Trollhättan	5042	195	4509	212	4455	131	4287	91	4464	159	4464	159	3,6
Alingsås	2559	12	2585	3	2585	3	2586	-	2586	-	2652	1	0,0
Borås	7781	525	7791	439	7722	256	7679	158	7694	127	7694	75	1,0
Ulricehamn	1121	125	1070	83	1039	75	1039	36	1039	50	1039	70	6,7
Åmål	954	134	954	149	954	104	953	108	953	79	911	19	2,1
Mariestad	1590	372	1590	121	1590	121	1311	71	1311	33	1311	13	1,0
Lidköping	1925	68	1943	39	1937	19	2077	7	2079	4	2096	7	0,3
Skara	322	58	322	57	310	16	342	44	342	14	404	12	3,0
Skövde	4059	72	4069	65	4343	22	4345	28	3337	10	3368	-	-
Hjo	116	16	8	-	8	-	8	-	8	-	8	-	-
Tidaholm	406	39	406	61	429	113	429	90	323	20	300	14	4,7
Falköping	1695	290	1695	316	1695	364	1695	259	1607	207	1524	84	5,5

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1999-2003 samt den 1 september 2004

Län	1999		2000		2001		2002		2003		2004		Procent
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	
Värmlands län	25973	2125	24646	1785	23557	1406	23470	970	23038	570	23577	549	2,3
Kil	902	57	899	58	895	26	882	8	873	8	865	10	1,2
Eda	763	128	787	81	770	48	770	45	750	34	750	25	3,3
Torsby	1020	40	1020	70	1020	51	1020	36	1020	22	1020	12	1,2
Storfors	641	130	641	25	500	13	500	18	500	17	500	11	2,2
Hammarö	501	7	507	2	507	3	519	-	518	1	534	-	-
Munkfors	427	49	427	59	378	72	255	8	255	5	326	6	1,8
Forshaga	799	94	799	82	691	49	766	80	766	75	766	21	2,7
Grums	715	81	645	69	609	81	749	80	743	64	743	52	7,0
Årjäng	896	140	872	87	851	57	814	23	814	12	855	28	3,3
Sunne	453	30	453	34	448	-	448	4	448	1	878	-	-
Karlstad	9547	377	9364	175	9377	99	9416	26	9402	24	9402	81	0,9
Kristinehamn	2196	187	1476	222	1476	308	1394	264	1217	76	1217	27	2,2
Filipstad	1317	208	1317	227	781	92	766	86	715	85	715	78	10,9
Hagfors	1423	230	1425	266	1354	220	1336	152	1257	92	1258	152	12,1
Arvika	2618	202	2456	184	2428	135	2428	62	2428	7	2428	5	0,2
Säffle	1755	165	1558	144	1472	152	1407	78	1332	47	1320	41	3,1
Örebro län	34416	1864	34288	1832	33063	1038	32588	985	32736	853	32643	884	2,7
Lekeberg	296	11	296	12	289	7	289	7	289	1	308	4	1,3
Laxå	1219	249	1220	275	924	39	924	60	924	83	924	83	9,0
Hallsberg	1956	243	1945	215	1945	218	1942	220	1942	213	1942	199	10,2
Degerfors	1099	142	1099	254	1099	104	839	53	839	77	839	119	14,2
Hällefors	1189	119	1189	154	1062	77	970	63	970	14	946	29	3,1
Ljusnarsberg	438	96	418	93	322	35	310	26	333	40	333	34	10,2
Örebro	20028	439	20073	316	20146	143	20151	67	20155	64	19947	133	0,7
Kumla	1927	64	1927	44	1935	41	1935	33	1940	29	2039	31	1,5
Askersund	823	80	823	85	821	92	842	114	842	59	855	31	3,6
Karlskoga	3647	244	3615	286	2827	175	2693	240	2693	210	2693	155	5,8
Nora	483	10	483	8	483	5	483	6	610	15	618	28	4,5
Lindesberg	1311	167	1200	90	1210	102	1210	96	1199	48	1199	38	3,2
Västmanl. län	23802	1771	23220	1299	23227	1021	23235	957	23208	868	23241	748	3,2
Skinnskatteberg	212	36	212	36	212	47	212	39	206	7	206	8	3,9
Surahammar	846	207	577	87	511	74	515	50	509	64	548	51	9,3
Heby	778	85	714	54	714	29	714	17	732	19	732	19	2,6
Kungsör	807	107	801	96	812	70	827	74	823	57	814	49	6,0
Hallstahammar	2784	450	2783	525	2800	410	2800	353	2807	348	2748	304	11,1
Norberg	356	65	350	65	322	41	321	40	321	43	321	29	9,0
Västerås	12019	285	12019	118	12019	100	12019	19	12067	28	12129	31	0,3
Sala	2668	271	2578	140	2656	54	2656	51	2572	37	2572	49	1,9
Fagersta	366	53	220	52	215	19	211	18	211	6	211	6	2,8
Köping	2555	155	2555	96	2555	134	2549	241	2549	204	2549	145	5,7
Arboga	411	57	411	30	411	43	411	55	411	55	411	57	13,9

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1999-2003 samt den 1 september 2004

Län	1999		2000		2001		2002		2003		2004		Procent
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	
Dalarnas län	27424	2462	27186	2308	26687	1984	26376	1440	26308	1210	26226	1286	4,9
Vansbro	781	44	781	44	778	59	772	57	772	43	755	73	9,7
Malung	1208	122	1208	157	1208	147	1163	88	960	142	1040	107	10,3
Gagnef	355	28	355	31	340	27	340	17	337	13	338	2	0,6
Leksand	817	27	817	29	817	25	817	19	817	3	835	4	0,5
Rättvik	408	59	385	46	382	51	382	15	382	14	384	24	6,3
Orsa	770	126	814	139	821	138	785	74	785	56	785	56	7,1
Älvdalen	404	36	392	28	358	24	352	11	350	5	342	8	2,3
Smedjebacken	1482	114	1327	113	1327	183	1290	56	1290	132	1290	148	11,5
Mora	2358	133	2358	105	2333	52	2333	21	2195	7	2195	5	0,2
Falun	5748	701	5748	666	5748	551	5748	413	5909	252	5909	217	3,7
Borlänge	5554	200	5565	169	5572	155	5571	201	5572	171	5477	237	4,3
Säter	1085	182	1085	89	1085	64	929	54	929	30	901	38	4,2
Hedemora	1264	231	1233	225	1127	126	1041	116	1093	99	1090	83	7,6
Avesta	1503	219	1535	183	1490	162	1493	83	1557	62	1524	86	5,6
Ludvika	3687	240	3583	284	3301	220	3360	215	3360	181	3361	198	5,9
Gävleborgs län	42310	3798	42328	3434	41203	3073	41006	3143	40722	2937	39914	2361	5,9
Ockelbo	806	135	784	61	738	51	731	63	686	55	682	59	8,7
Hofors	1526	226	1512	262	1268	102	1334	132	1255	67	1231	44	3,6
Ovanåker	1681	150	1667	122	1607	116	1591	119	1576	107	1143	79	6,9
Nordanstig	1022	157	998	136	834	62	797	52	795	61	763	78	10,2
Ljusdal	2158	354	2207	345	2203	268	2138	315	2168	289	2178	302	13,9
Gävle	16119	787	16119	649	15897	457	15897	575	15897	466	15897	402	2,5
Sandviken	5536	777	5579	711	5577	813	5469	682	5445	681	5163	524	10,1
Söderhamn	4794	548	4794	520	4475	585	4475	524	4475	487	4146	418	10,1
Bollnäs	4125	447	4125	413	4125	468	4125	520	4125	512	4411	307	7,0
Hudiksvall	4543	217	4543	215	4479	151	4449	161	4300	212	4300	148	3,4
Västernorr. län	17869	1935	17059	1691	16960	1424	15653	971	14918	612	14727	615	4,2
Ånge	1121	273	959	121	955	115	955	114	943	79	943	88	9,3
Timrå	1710	241	1693	252	1590	151	1598	147	1598	141	1598	154	9,6
Härnösand	1999	308	1962	340	2321	387	1719	126	1495	44	1495	46	3,1
Sundsvall	4905	300	4526	211	4441	102	4447	113	4459	68	4272	20	0,5
Kramfors	2638	329	2472	277	2472	212	2472	164	2033	153	2033	176	8,7
Sollefteå	1612	239	1594	265	1595	319	1121	90	1121	57	1121	87	7,8
Örnsköldsvik	3884	245	3853	225	3586	138	3341	217	3269	70	3265	44	1,3
Jämtlands län	10937	1103	10866	1093	10103	799	9946	720	9810	551	9559	550	5,8
Ragunda	616	87	610	116	610	45	551	54	592	95	584	73	12,5
Bräcke	779	117	781	112	756	130	730	179	706	42	682	57	8,4
Krokom	1256	162	1225	151	1204	102	1170	89	1148	72	1137	46	4,0
Strömsund	1472	136	1422	146	1180	122	1155	101	1076	93	965	69	7,2
Åre	747	89	741	88	741	88	741	77	725	41	703	39	5,5
Berg	567	76	567	46	567	73	567	89	564	89	564	83	14,7
Härjedalen	1161	91	1181	110	1172	122	1159	68	1126	54	1051	104	9,9
Östersund	4339	345	4339	324	3873	117	3873	63	3873	65	3873	79	2,0

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1999-2003 samt den 1 september 2004

Län	1999		2000		2001		2002		2003		2004		Procent
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	
Västerbott. län	18625	1849	18589	1540	18717	1439	18552	1218	18356	1026	18356	841	4,6
Nordmaling	350	64	350	44	340	43	364	66	358	52	358	31	8,7
Bjurholm	180	6	180	15	180	17	178	31	178	19	178	6	3,4
Vindeln	215	6	215	3	215	6	215	4	215	12	215	7	3,3
Robertsfors	375	102	343	70	343	59	312	36	307	27	305	34	11,1
Norsjö	212	5	212	15	212	6	211	5	211	8	211	7	3,3
Malå	398	34	395	17	398	42	398	34	398	47	398	32	8,0
Storuman	101	13	101	13	246	13	243	12	243	33	243	25	10,3
Sorsele	176	17	176	12	176	18	176	29	176	30	176	16	9,1
Dorotea	457	91	457	127	355	26	367	27	367	31	367	38	10,4
Vännäs	373	18	373	16	373	24	283	15	283	15	277	35	12,6
Vilhelmina	697	111	676	103	712	108	712	114	712	101	739	106	14,3
Åsele	352	26	355	47	404	60	393	65	398	96	415	121	29,2
Umeå	7788	212	7807	111	7915	51	8031	29	8021	11	8052	23	0,3
Lycksele	1151	123	1149	71	1063	68	1063	48	1062	16	1019	13	1,3
Skellefteå	5800	1021	5800	876	5785	898	5606	703	5427	528	5403	347	6,4
Norrbottens län	27635	2748	26345	2116	26270	1816	25953	1467	25358	907	25157	741	2,9
Arvidsjaur	904	55	904	55	904	25	904	17	904	16	904	12	1,3
Arjeplog	342	35	342	11	330	20	319	14	316	8	318	13	4,1
Jokkmokk	883	61	883	54	841	74	841	113	773	68	600	30	5,0
Överkalix	432	56	432	74	453	63	453	78	453	62	393	59	15,0
Kalix	756	113	724	106	708	117	708	88	708	62	708	51	7,2
Övertorneå	567	48	567	67	567	88	567	62	567	48	567	35	6,2
Pajala	461	45	461	35	487	47	487	54	487	39	487	49	10,1
Gällivare	2511	435	1993	136	1993	185	1993	205	1993	103	1993	68	3,4
Älvsbyn	533	85	533	40	443	10	443	17	443	8	443	12	2,7
Luleå	10240	524	10240	519	10240	252	10240	145	10240	48	10271	86	0,8
Piteå	3995	316	4006	263	4022	227	4034	139	3781	41	3781	19	0,5
Boden	2679	507	2288	464	2283	296	1969	362	1969	247	1969	153	7,8
Haparanda	604	70	582	43	582	48	578	38	578	27	577	61	10,6
Kiruna	2728	398	2390	249	2417	364	2417	135	2146	130	2146	93	4,3

12. Andel till uthyrning lediga bostadslägenheter i procent åren 1995-2004 fördelade efter ägarkategori och lägenhetstyp.

12. Percentage share of vacant dwellings 1995-2004 by type of ownership and size of dwelling.

Ägarkategori	Lägenhetstyp						
	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5+ rok	Övriga	Samtliga
Undersöknings- tidpunkt							
Privata							
1995-03-01	1,2	1,9	2,7	2,4	1,2	1,7	2,0
1995-09-01	1,2	2,0	2,4	2,7	0,8	1,3	2,0
1996-03-01	1,4	1,9	2,3	2,1	1,0	0,6	1,9
1997-03-01	2,0	2,2	3,0	2,6	1,3	2,6	2,4
1998-03-01	2,2	2,3	3,2	2,6	1,7	1,7	2,5
1999-03-01	2,1	2,4	2,9	2,5	1,1	1,7	2,4
2000-03-01	2,2	2,5	2,6	2,3	0,9	1,4	2,4
2001-03-01	2,0	2,1	2,0	1,5	0,9	2,0	1,9
2002-03-01	1,5	1,6	1,6	0,8	0,6	2,6	1,5
2003-03-01	1,9	1,5	1,5	0,7	0,7	2,0	1,5
2003-03-01	1,8	1,4	1,9	1,0	0,8	..	1,7
Kommunala							
1995-03-01	3,5	3,5	6,0	3,7	2,0	2,0	4,2
1995-09-01	3,6	3,5	5,8	3,5	1,9	1,9	4,1
1996-03-01	3,8	3,7	5,8	3,6	2,0	1,8	4,2
1996-09-01	4,2	4,0	6,1	9,9	2,3	2,2	4,5
1997-03-01	4,4	4,4	6,5	4,4	2,9	2,0	4,9
1997-09-01	4,9	4,7	7,1	5,1	3,7	2,0	5,4
1998-03-01	4,7	4,6	6,9	5,1	3,4	2,2	5,3
1998-09-01	4,7	4,4	6,8	4,8	3,2	2,3	5,1
1999-03-01	4,8	4,1	6,2	4,2	2,2	2,5	4,7
1999-09-01	4,8	4,0	5,6	3,9	2,1	2,4	4,4
2000-03-01	4,5	3,6	4,9	3,3	1,7	2,2	4,0
2000-09-01	4,6	3,3	4,4	2,7	1,4	2,3	3,6
2001-03-01	4,1	2,8	3,6	2,2	1,3	2,2	3,1
2001-09-01	3,9	2,5	3,1	1,9	1,0	1,8	2,7
2002-03-01	3,8	2,3	2,7	1,7	0,8	1,7	2,5
2003-03-01	3,3	1,8	2,0	1,3	0,7	1,4	2,0
2004-09-01	2,7	1,7	2,0	1,3	1,2	1,1	1,8
Samtliga							
1995-03-01	2,3	2,8	4,7	3,2	1,5	1,9	3,3
1995-09-01	2,4	2,9	4,5	3,2	1,2	1,7	3,2
1996-03-01	2,5	3,0	4,4	3,0	1,4	1,4	3,2
1997-03-01	3,0	3,5	5,1	3,6	2,0	2,2	3,8
1998-03-01	3,3	3,6	5,4	4,0	2,4	2,0	4,0
1999-03-01	3,2	3,4	4,9	3,5	1,6	2,3	3,7
2000-03-01	3,2	3,1	3,9	2,9	1,3	1,9	3,2
2001-03-01	2,9	2,5	2,9	1,9	1,1	2,1	2,6
2002-03-01	2,5	2,0	2,3	1,3	0,7	2,0	2,0
2003-03-01	2,5	1,7	1,8	1,0	0,7	1,6	1,7
2004-09-01	2,2	1,5	1,9	1,1	1,0	2,3	1,7

Fakta om statistiken

Huvudsyfte med statistiken är att belysa antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning. Statistiken ska också belysa antalet övriga outhyrda lägenheter (och anledning till att de är outhyrda) samt även lägenhetsbeståndets struktur.

EU-reglering av statistiken saknas.

Detta omfattar statistiken

Undersökningen omfattar samtliga 318 kommunala bostadsföretag och ett urval om ca 4 400 privatägda taxeringsenheter. Det är fastigheter med flerbostadshus som har minst tre bostadslägenheter och som är färdigställda t o m 2002 som undersöks. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t o m augusti 2004.

Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder, s k kategoriboende såsom pensionärs-, service-, personal- och studentbostäder, har uteslutits. Möblerade och subventionerade lägenheter ingår inte heller i undersökningen. I de kommunala bostadsföretagen – där hela företagen undersöks – kan det förekomma ett mindre antal fastigheter med någon eller några av ovannämnda egenskaper. Även hyreslägenheter i småhus (ca 50 000) som ägs av kommunala bostadsföretag ingår.

Undersökningen redovisar totalt antal och lediga bostadslägenheter fördelade efter

- ålder (nybyggnadsperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- region (kommun, län, storstadsområden)

Kommunredovisningen gäller endast det totalundersökta kommunala bostadsbeståndet.

Det totala antalet outhyrda bostadslägenheter omfattar inte bara de som är lediga för omedelbar uthyrning utan även sådana som är outhyrda p g a att de är

- under reparation eller ombyggnad
- utrymda p g a förestående rivning
- outhyrda av annan orsak (evakueringslägenheter mm)

Definitioner och förklaringar

Bostadslägenhet är en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. S k lokallägenheter, dvs lägenheter som inte är avsedda för bostadsändamål, omfattas inte av undersökningen.

Lägenhetstyp I några tabeller görs uppdelning på lägenhetstyper enligt följande: 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 rum och kök eller större samt övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum).

Med rum avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och liknande.

Med kök avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m² med fönster, dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² utan fönster.

Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster

Nybyggnadsår är det år då samtliga bostadslägenheter i fastigheten kunde ha tagits i bruk. I urvalsdelen av undersökningen ingår fastigheter som färdigställda senast den 31 december 2002. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter som färdigställda t o m augusti 2004.

Indelningen efter nybyggnadsår har skett enligt följande; -1940, 1941-1965, 1966-1975, 1976-1985, 1986-1995, 1996- .

Outhyrda bostadslägenheter redovisas i undersökningen med uppdelning på följande grupper;

- lediga till uthyrning
- utrymda för reparation eller ombyggnad
- utrymda p g a förestående rivning
- outhyrda av annan orsak

Ägarkategorier är

Kommunala bostadsföretag

Privatägda

- Enskilda fysiska eller juridiska personer

Region

Uppgifterna redovisas efter fyra regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 2004 och efter folkmängd den 31 december 2003.

Stor-Stockholm; Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg; Göteborg, Ale, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölnådal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Kommuner med mer än 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg); Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (exkl Stor-Stockholm och Stor-Göteborg).

Så görs statistiken

Uppgifterna samlas in genom postenkät. Blanketterna sänds ut i augusti och följs upp av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtas uppgifter per telefon. Fastighetsägaren/förvaltaren lämnar uppgifter om lägenheternas ålder och sammansättning, antalet outhyrda lägenheter och orsak till att dessa är outhyrda.

Blanketterna skannas och registreras varefter materialet kontrolleras maskinellt genom logiska kontroller och relationstester. I tveksamma fall har kontakt tagits med uppgiftslämnaren för komplettering och kontroll av uppgifter.

De kommunala bostadsföretagen har undersökts genom totalundersökning och omfattar bostadshus byggda t o m augusti 2004.

För privatägda fastigheter har urval använts. Som ram för urvalsdragningen har fastighetstaxeringsregistret utnyttjats och urvalsobjekt är taxeringsenhet. Urvalet är draget som stratifierat obundet slumpmässigt urval och består av ca 4 400 taxeringsenheter. Stratifieringsvariabler är nybyggnadsår, region och bostadsyta.

Statistikens tillförlitlighet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i fyra typer, nämligen täckningsfel, urvalsfel, fel på grund av bortfall och mätfel.

Täckningsfel

Rampopulationen för privata fastigheter har avgränsats med avseende på ett antal variabler, bland annat typ av hyreshus och ägarkategori. Uppskattningsvis innehåller rampopulationen upp till 98 procent av den totala bostadsytan inom de aktuella ägarkategorierna (privatägda).

En övertäckning på 9,9 procent har uppmärksammats i urvalet. Undertäckningen antas vara försumbar.

Urvalsfel

Föreliggande undersökning baseras delvis på ett urval (för privatägda fastigheter) och därför är skattningarna behäftade med urvalsfel.

Urvalsfelen beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata med hänsyn tagen till både bortfallet och övertäckningen. Slumpfelet redovisas i anslutning till respektive skattning genom angivande av *skattningen* $\pm 1,96 * \text{standardavvikelsen}$. Konfidensintervallet anger att det ”sanna värdet”, med approximativt 95 procents säkerhet ligger inom intervallet.

Undersökningen av outhyrda och lediga lägenheter försöker mäta en relativt ovanlig egenskap. Detta medför att andelsskattningarna i många fall blir mycket små. Eftersom urvalet samtidigt är av begränsad storlek är det många skattningar, framförallt i andelstabellerna 6 och 8 som inte kan antas komma från en normalfördelad fördelning. Detta i sin tur betyder att de redovisade intervallen troligen inte innebär 95 procents säkerhet.

Bortfall

Med bortfallsfel avses de eventuella fel som bortfallet kan ge upphov till. Det inträffar om objekten i bortfallet och de svarande skiljer sig åt (har en annan fördelning) avseende undersökningsvariablerna.

Den del av undersökningen som avser de privatägda fastigheterna uppvisar ett vägt bortfall på 15,3 procent (14,4 ovägt). Samtliga kommunala bostadsföretag har besvarat frågeblanketten.

Mätfel

Mätfel är fel som uppstår då lämnade uppgifter skiljer sig från faktiska uppgifter. Mätfel kan uppkomma då respondenten inte minns de faktiska uppgifterna, missförstår frågan eller medvetet svarar felaktigt.

För att försöka minimera mätfelen har frågeblanketten granskats av SCB:s mättekniska laboratorium. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har ej genomförts.

Bra att veta

Jämförbarhet över tiden

För att säkerställa att 2004 års undersökning kan användas dels för tvärsnittsstudier, dels för att göra jämförelser med resultaten från 2003 års undersökning, har en ansats med roterande panel använts vid urvalsdragningen. För att dra 2004 års urval användes en metodik som utnyttjar sk permanenta slumpstal. En fördel med denna metodik är att den på ett relativt enkelt sätt gör det möjligt åstadkomma statistiskt kontrollerad urvalsrotation. Då metodiken innebär att man utnyttjar sannolikhetskalkyler på planeringsstadiet, tillåter den dock inte exakt kontroll av andelen objekt som kvarstår i urvalet mellan två tidpunkter. Inför urvalsdragningen var målsättningen att 80 procent av de ca 3 800 objekt som ingick i urvalet 2003 och som inte tillhörde totalundersökningsstratum 2004 skulle ingå i urvalet till 2004 års undersökning. Efter urvalsdragningen visade det sig att ca 79 procent av dessa objekt ingick i 2004 års undersökning.

Publicering och spridning

Undersökningen har fram till och med 2002 genomförts två gånger per år och har publicerats av SCB sedan 1976 i statistiska meddelanden serie Bo. År 2003 genomfördes undersökningen en gång med mättidpunkt 1 mars. Fortsättningsvis kommer undersökningen att genomföras en gång per år med mättidpunkt den 1 september.

Statistiken publiceras även i Sveriges statistiska databaser. Hänvisning www.scb.se

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken (BO0303), som återfinns på SCBs webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

The survey covers multi-dwelling buildings. It is based on a total survey of public housing companies and a sample of about 4 400 real estates completed before the end of 2002 belonging to private bodies. The number of public housing companies is 318 of which most of them are associated with SABO (The Swedish Association of Municipal Housing Companies).

The survey was carried out as a mail survey in August 2004. The non-response in the part of the survey, where a sample has been drawn, is 15,3 per cent. There is no non-response among the public housing.

Most of the tables provide data distributed by the following four regions.

Stockholm with suburbs

Gothenburg with suburbs

Other municipalities with more than 75 000 inhabitants ¹⁾

Other municipalities with less than 75 000 inhabitants ¹⁾

In September 2004, 34 961 dwellings were unlet. Of those, 25 547 were vacant for renting.

Vacant dwellings by region in September 2004

Region		
Stockholm with suburbs	434	0,1
Gothenburg with suburbs	182	0,1
Other municipalities with more than 75 000 inhabitants ¹⁾	4 253	1,0
Other municipalities with less than 75 000 inhabitants ¹⁾	20 678	3,5
Total	25 547	1,7

1) Excluding Stockholm with suburbs and Gothenburg with suburbs

List of tables

Explanation of symbols	11
1. Number of dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion (1000's of dwellings).	12
2. Number of dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling (1000's of dwellings).	13
3. Number of unlet dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership and year of completion.	14
4. Percentage share of unlet dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership and year of completion.	15
5. Number of vacant dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion.	16
6. Percentage share of vacant dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and year of completion.	17
7. Number of vacant dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling.	18
8. Percentage share of vacant dwellings 1 September 2004 with 95% confidence interval by type of ownership, region and size of dwelling.	19

9. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 2004 in public housing by municipality and size of dwelling.	20
10. Number of dwellings and vacant dwellings 1 March 1999-2003 and 1 September 2004 in public housing by county.	26
11. Number of dwellings and vacant dwellings 1 March 1999-2003 and 1 September 2004 in public housing by municipality.	27
12. Percentage share of vacant dwellings 1995-2004 by type of ownership and size of dwelling.	34

List of terms

andel	share
antal	number of
bilaga	appendix
bortfall	non-response
bostadslägenhet	dwelling
fördelad	distributed
genomsnittlig	average
hela riket	the whole country
kommun	municipality
kommunala bostadsföretag	Public housing, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities
konfidensintervall	confidence interval
lägenhet	dwelling
nybyggnadsår	year of completion
orsak till outhyrd lägenhet	type of vacancy
outhyrda bostadslägenheter	unlet dwellings
privatägda	private bodies, private persons
procent	per cent
procentuell andel	percentage share
SABO	The Swedish Association of Municipal Housing Companies
samtliga	all
stat	central government
tabell	table
till uthyrning ledig(a)	vacant for renting
uppräknig	estimate
ägarkategori	type of ownership
övriga	others